

3 h + k, 95,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Oitmäki, Barrásintie 68



#### Kohdetta myy

Kaj Alakoski

Gsm: 0400-501352

LKV MEKKA / Oy Alakoski ja Alakoski Ab



#### OMAKOTITALO KIRKKONUMMI LAPINKYLÄ / OITMÄKI

Noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kirkkonummen kunnan Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Jussila-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:138. Kantakiinteistön kiinteistötunnus on 257-454-1-138.

Myyntikohde sijaitsee osoitteessa Barrásintie 68, 02510 OITMÄKI. Myyntikohteen etäisyys Kirkkonummen keskustasta on noin 13 kilometriä, Masalan keskustasta noin 11 kilometriä ja Veikkolan keskustasta noin 10 kilometriä. Kaikki palvelut Kirkkonummen, Masalan ja Veikkolan keskustassa. Ympäröivä alue on pääasiallisesti haja-asutusalueutta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### Omakotitalo

Myyntikohteella sijaitseva puolitoistakerroksinen asuinrakennus on rakennettu 1950-luvun alkupuolella. Rakennus on puurunkoinen joka on puuverhoiltu ja sillä on harjakatto peltikatteella. Rakennus on alkuperäiskunnossa. Pohjakerroksen pinta-ala on noin 95 m<sup>2</sup> jonka lisäksi tulee suurinpiirtein yhtä suuri kellarikerros. Rakennuksen ullakkoa ei koskaan ole sisustettu mutta se on täysin mahdollista. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Rakennuksessa on olohuone, kaksi makuuhuonetta, keittiö. Rakennukseen tulee sähkö ja sillä on rengaskaivo. Kaikki tekniikka on uusittava kuten myös jätevesijärjestelmä. Rakennuksessa on toimiva vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä.

Rakennus vaatii täydellisen peruskorjauksen. Unelmakohde remonttireiskalle ja ammattitaitoiselle ”tee se itse” henkilölle.

Tontin koko on noin 5.000 m<sup>2</sup>.

Kovapohjainen osittain tasainen ja osittain rinnetontti etelään, joka rajoittuu pohjoisessa ja lännessä metsäalueisiin ja etelässä ja idässä peltoalueisiin. Pihapiiri on nurmikkoaluetta ja jonkin verran istutuksia. Valoisa tontti suojaisalla sijainnilla.

Yleiskaava-alueutta. Rakennusjärjestys mahdollistaa, että yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden niin kutsutun pääasuinrakennuksen joka on korkeintaan 400 kerros-m<sup>2</sup>, sivuasuinrakennuksen joka on korkeintaan 85 kerros-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen joka on korkeintaan 30 kerros-m<sup>2</sup> sekä tarvittavat niin kutsutut ulkorakennukset. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, toisin sanoen 500 m<sup>2</sup>.

Myyjä sitoutuu kuollettamaan myyntikohteeseen kiinnitetyt panttikirjat. Osuutta yhteisiin alueisiin ei ole.

Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomiskuluista.

Kiinteistövero vuonna 2018 oli rakennuksen osalta noin 54 €, jonka lisäksi tulee maapohjan vero joka on arviolta noin 100 €. Tiemaksu on noin 100 € vuodelta.

HINTAPYYNTÖ 129.000 €

LISÄTIETOJA/YHTEYSTIEDOT

Kaj Alakoski  
Lakimies – Jurist  
laillistettu kiinteistönvälittäjä

kaj@lkmekka.fi, 0400 501 352

Oy Alakoski & Alakoski Ab, LKV MEKKA  
Kabanovintie 385 Kabanovsvägen  
KIRKKONUMMI 02480 KYRKSLÄTT

**Asunnon perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m64398	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Oitmäki</a> Barråsentie 68, 02510 Oitmäki		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 h + k		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittävät sisustamattoman ullakon sekä kellaritilat		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Välttävä  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.