

4h+k+s+2wc, 93,5 m<sup>2</sup>, 360 000 €

Omakotitalo, Espoo, Lippajärvi, Heiniemi 4

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Eine Vahala

Puh: 0503109137



Nyt voit rakennuttaa oman talon edullisesti.

4 h+ k+ 2 wc+ sauna ja oma piha , 2 kerroksinen talo 93,5 m2 hinta talo 360 000€ + tontti 119 000€ = 479 000€

Kysy lisää eri pohjaratkaisuista

Tontti sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Ruokakaupat sekä uusi koulu ovat noin 600 m läheisyydessä. Auroran kartanon puistot sekä ulkoilumaastot, vesialueet ja uimarannat ovan aivan vieressä.

Lähietäisyydeltä löytyvät myös: Hevostallit Primus ja Stall Gobbacka sekä golfkentät Master Golf ja Ringsiden Golf, kuntosali Fressi Koskelossa ja Viherlaakson kuntosali.

Talolla on oma 503 m2 tontti, joka sijaitsee rauhallisen päättävän tien varrella. Talon piha kylpee aamuauringossa ja olohuoneesta on suora yhteys tilavalle pihalle ja terassille. Lämpiminä kesäpäivinä talo viilenee poistoilmapumpulla, joka sisältyy talon hintaan. Tonttiin kuuluu myös vesioikeus Lippajärveen. Tontin voi lunastaa omaksi hintaan 119 000€ tai vuokrata 540€/kk.

Tonttiin voi tutustua myös paikanpäällä, soita ja varaa esittelyaika.

Eine Vahala 050 3109137

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m64624  
Sijainti: [Espoo Lippajärvi](#)  
Heiniemi 4, 02940 Espoo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + 2wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 93,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Tenkinen tila 3,5m<sup>2</sup>  
Mahdollisuus lisätä varasto 7,5 m<sup>2</sup>  
ja autokatos 13 m<sup>2</sup> sekä terasseja  
toiveittesi mukaan  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 360 000 €  
Kiinteistövero: 668,37 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Tontin voi ostaa omaksi hintaa 119  
000€ tai vaihtoehtoisesti vuokrata  
hintaan 540 €/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus valmistuu kohteen valmistuttua.
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Hulevesi ja jätevesi tontilla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Puu tai rapattu elementtitalo
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö saarekkeella ja uusilla kodinkoneilla toiveittesi mukaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu lattia ja seinät
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitettu lattia
Saunan kuvaus:	Puu seinät ja laatoitettu lattia
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laatoitettu lattia
Olohuoneen kuvaus:	Lamiaatti/ parketti lattia, seinä toiveittesi mukaan maalattuna tai tapetoituna
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdessa makuuhuoneessa tilaa parivuoteelle. Yksi makuuhuone yhdellä vuoteella.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-62-2-9
Tontin pinta-ala:	502,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tonttia tarjotaan vuokralle hintaan 540 €/kk. Vaihtoehtoisesti tontin voi lunastaa hintaan 119 000 € talon oston yhteydessä. Myöhemmin ostettaessa tontin hinta tarkistetaan ostohetken mukaisesti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hallinnanjako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-kauppa Ravioli+ posti ja raha-automaatti 800 m Aurooran koulu, tarha ja neuvola 450 m Aurooran kappeli 300m S-market Lähderanta 1,3 km K-Supermarket Lähderanta 1,3 km Jorvin sairaala + apteekki 2,2 km Espoontori 4,7 km Kauppakeskus Entresse 4,7 km Sello 5,5 km Iso-Omena 8,4 km
Liikenneyhteydet:	HUOMAA Helsinkiin AB lipulla viereiseltä pysäkiltä 215A Högnäs 227 Espoon keskus 227 Leppävaara 236 Serena via Kalajärvi 321 Vanhakartano 324 Vanhakartano 329 Kalajärvi 533 Matinkylä, Kauniainen 533 Järvenperä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Omalla pihalla kaksi autopaikkaa
Näkymät:	Puisto

Pihan kuvaus: Aamuaurinko sekä päivä ja ilta-aurinko  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Järvi  
Pitkäjärvi ja Lippajärvi  
Lisätietoja: [ilmakuva alueesta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.