

3h+kt+s, 67,0 m<sup>2</sup>, 268 900 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keskusta, Sepänkatu 7 A2



#### Kohdetta myy

Peab Oy | Jyväskylä

Paperitehtaankatu 9, 40100  
Jyväskylä  
Puh: 0400 588 191

“ Tässä saunallisessa kolmiossa on paljon järkeä, esimerkiksi erillinen wc on mukava lisä etenkin perheikäikässä. Jokaiselle asuinhuoneelle on selkeät käyttötarkoituksensa. Eteisestä pääsee nopeasti työhuoneeseen/lastenhuoneeseen. Päämakuuhuoneessa on mukavasti tilaa. Keittiö-olohuoneyhdistelmä avautuu ihana avarana. Sisusta kookkaasta lasitetusta parvekkeesta oman makusi mukainen kesähuone.

Uuden yhtiön kodit on suunniteltu arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä lisääviksi, mistä esimerkeiksi käyvät huoneistokohtainen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Sama korkeatasoinen linja jatkuu huoneistojen pintamateriaaleissa ja varustelussa.

Autoille rakennetaan pihakannen alle pysäköintihalli. Autopaikat myydään aluksi vain kolmioiden ja neliöiden ostajille. Oma autoa ei kuitenkaan välttämättä tarvita, sillä erilaiset autoilutarpeet voi kuitata käyttämällä omassa pihassa tai naapuritontolla sijaitsevaa yhteiskäyttöautoa.

Ensiasunnon ostajana saat 3 000 euron edun tästä kohteestamme. Edun voit käyttää joko uuden asunnon muutostöihin tai osana kauppahinnan maksua. Etu on voimassa toistaiseksi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m64974	Velaton hinta:	268 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Keskusta</a> Sepänkatu 7 A2, 40720 Jyväskylä	Myyntihinta:	81 222 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 013,43 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	1 098,04 € / kk (Hoitovastike 261,30 € / kk + Rahoitusvastike 836,74 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3h + kt + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/8		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7</a>
Kiinteistötunnus:	PFH-487446
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Peabkoti</a>
--------------	--------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.