

# RANTATONTTI LAHDESSA, 145 000 €

Vapaa-ajan tontti, Lahti, Mäkelä, Holmintie 204



**Yksityinen myyjä**

Jari

Puh: 040-7345150

“ Se on tässä !! Erinomaisella sijainnilla, nopeiden ja hyvien yhteyksien takana rakentamaton rantatontti vapaa-ajan asunnolle, kesämökille. Paikka on erittäin rauhallisessa paikassa, etelän/lännen suuntaan avautuvalla, lapsiystävällisellä Alasen rannalla. Naapureita ei aivan lähellä ole, joten omaa rauhaa jos arvostaa, niin täältä se kyllä löytyy !

Pyhäntaan Alasen ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus 140 m<sup>2</sup>-krs. Joka oikeuttaa loma-asunnon, rantasaunan, ja vaikkapa luhtiaitan rakentamiseen. Rantasaunan voi tehdä vain 10 metrin etäisyydelle järvestä, mikä onkin harvinaisempaa. Sähköliittymä saatavissa läheltä. Kaava mahdollistaa nopean aloituksen tontilla, ja on aina voimassa.

Tie on perille saakka.

Kova pohja. Ranta-alueelle levitetty rantahiekkaa.

Omaa rantaviivaa 47 metriä.

Takarajalla aivan erityisen upea pystysuora kallioseinä, joka nähtävä.

Kallioseinäessä ei ole kalliomaalauksia, mutta voit luoda vaikka valaistuksella aivan erityisen näkymän, valoshown.

Matkaa Lahden torilta n. 15km, eli nopea pistäytyä rantasaunalla arkenakin.

Helsinki , pääkaupunkiseutu on hyvällä etäisyydellä, josta hieman reilu tunnin ajo vapaa-ajan viettoon. (100-120km)

Järvi on kalaisa, upeita ahvenia.

Aurinko paistaa mukavasti aurinkosäällä miltei koko päivän !

Toimitan linkit dronella taltioituihin videoihin sähköpostiisi.

## Kohteen perustiedot

Kohdenumero: m66377  
Sijainti: [Lahti Mäkelä](#)  
Holmintie 204, 15460 Mäkelä  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Kohteen selite: RANTATONTTI LAHDESSA  
Vapautuminen: Heti vapaa

## Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 145 000 €  
Kiinteistövero: 159,00 € / vuosi  
Tiemaksu: 100,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Maapohjan k-vero. Tiemaksu arviona, vapaa-ajanasunnosta.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	2 570,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	RA-ranta-asetmakaava.
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lahden palvelut 10-15 minuutin ajomatkan päässä.
Ajo-ohjeet:	Holmintie 204 , Lahti. (Google-maps, navi).

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Länteen avautuva järvimaisema
Pihan kuvaus:	Tasattua pihan pohjaa
Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Loivasti syvenevä lapsiystävällinen ranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.