

2h+kt, 48,5 m², 382 500 €

Kerrostalo, Helsinki, Sompasaari, Flöitti Dianan kuja 3 G 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Rakennamme upeita citykoteja Sompasaareen! Helsingin Masto viimeistelee merenrannassa sijaitsevan viihtyisän kaupunkikorttelin, jonka asukkaiden yhteisessä käytössä on vehreän yhteispihan lisäksi kolme kerho- ja saunatilaa parvekkeineen sekä kattoterassit maisemineen. Suojaisan pihan alla olevaan autohalliin on sisäyhteys.

Kalasadatassa autotta asuminen sujuu vaivatta! Rantabulevardien ja puistojen lisäksi lähelläsi on merenranta, loistavat palvelut ja sujuvat julkiset liikenneyhteydet. Metroasema, Redi-kauppakeskus, Teurastamon palvelut, Suvilahden tapahtumat, Mustikkamaa ja Korkeasaari ovat kaikki kävelymatkan päässä. Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/kalasadatama> ja kaupungin sivuilta <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/kalasadatama>

Loviseholmin puiston viereen sijoittuvan Helsingin Maston tasokkaasti varustetussa kerrostaloasunnossa on mm. vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Luonnonvalo pääsee sisään lattiatasosta lähtevien ikkunoiden ja liukulasiseinien kautta. Osassa huoneistoja on näkymiä puistoon, ja osassa 13-kerroksisen torniosan koteja on näkymiä meren suuntaan. Valittavana on lasitettu terassi tai lasitettu parveke. Tutustu monipuoliseen kotivalikoimaan, jonka asuntojen koot ovat 29,0–117 m². Jos toimit nopeasti, o torniosassa mahdollista myös yhdistää asuntoja isommiksi! Valitse pian mieleisesi vaihtoehto!

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Maston asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apu arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m67238
Sijainti: [Helsinki Sompasaari](#)
Flöitti Dianan Kuja 3 G 13, 00540
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,5 m²
Kokonaispinta-ala: 48,5 m²
Kerrokset: 3/13
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 16.04.2021
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 382 500 €
(Myyntihinta 153 000 € +
Velkaosuus 229 500 €)
Myyntihinta: 153 000 €
Velkaosuus: 229 500 €
Neliöhinta: 7 886,6 € / m²
Yhtiövastike: 500,28 € / kk
(Hoitovastike 213,40 € / kk +
Rahoitusvastike 286,88 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Masto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	935,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokra:	1 442,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön yhteiskäyttöautopaikat (18 kpl) sijaitsevat pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa tontilla 91-10-631-5. Tontti on vuokrattu maanvuokrasopimuksella. Autopaikoista pysäköintihallissa on sovittu tarkemmin yhteisjärjestely ja hallinnanjakosopimuksilla. Autopaikoista 6 kpl on yhteiskäyttösähköautopaikkoja.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.