

3h+k+s, 84,0 m<sup>2</sup>, 218 400 €

Rivitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Lintulahdenkatu 1 A 5

 ETUOVI.com



*Parha*

**Kohdetta myy**

Arttu Partanen

Gsm: 045 6574358

Parha Oy



**Rakenteilla!**

Laadukkaita 1- ja 2 tasoisia rivitaloaluoneistoja loistavalle sijainnille vain 5 kilometrin päähän keskustasta. Hyvät kulkuyhteydet, järven ja ulkoilumaastojen läheisyys takaavat mukavat asumisolosuhteet niin nuorelle kuin vanhemmallekin väelle. Myös palvelujen läheisyys luo viihtyisyyttä ja helpoutta arkeen. Martti Ahtisaaren kouluun on matkaa vain kilometri ja läheiselle Kuikkalammen alueelle on valmistunut uusi päiväkotiki ja nuorisotila. Heti Saaristokadun toisella puolella alkava Kuikkanotkon laaja lähivirkistysalue takaa viihtyisän asumiskokemuksen.

**Taloyhtiö**

Kohde käsittää 17 kpl tarkoin suunniteltuja ja hyvin varusteltuja rivitaloaluoneistoja. Asunnoista 4 kpl toteutetaan yksikerroksisena j loput 13 kpl toteutetaan kaksikerroksisena. Kohteeseen rakennetaan kaksi erillistä autokatosrakennusta, joiden lisäksi toteutetaan lämmityspistokkein varustettuja pihapaikkoja. Yhteiskäyttöön asukkaille rakentuu pyörävarasto väestönsuojan yhteyteen. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

**Huoneistot**

Asuntojen sisustusmateriaaleihin, kalusteiden visuaaliseen ilmeeseen ja varusteluun pääset itse vaikuttamaan yhteistyössä sisustussuunnittelijan kanssa. Sisustusmateriaalien osalta toimimme yhteistyössä Kuopion Carlsonin kanssa, jossa pääset valitsemaan juuri oman näköisesi materiaalit laadukkaasta valikoimasta. Kalusteiden osalta toimimme yhteistyössä paikallisen RT-kalusteen kanssa, jossa on mahdollisuus koostaa oman näköinen kalustus uuteen kotiin. Motivoitunut henkilökuntamme ja ammattimaiset yhteistyökumppanimme ovat mukana toteuttamassa unelmiesi kotia koko rakennushankkeen ajan ilman erillistä korvausta.

**Varustelu**

Kohteen materiaalit ja varusteet ovat laadukkaita ja nykyaikaisia. Vakiovarusteluun sisältyy mm. rosteriset kodinkoneet, induktioliesi, sälekaihtimet sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaiselle huoneistolle rakennetaan puolilämmin irtaimistovarasto etuoven yhteyteen ja 2-tasoisten huoneistojen parvekkeet lasitetaan. Kohteen asfaltoidut kulkuväylät kruunaavat laadukkaan asumiskokemuksen.

**Rakennuttaja**

Olemme paikallinen perustajaurakoitsija ja olemme rakentaneet laadukkaita koteja ihmisille jo vuodesta 1979. Rakennamme pitkän kokemuksen tuomalla ammattitaidolla, varmuudella ja laadulla, käyttäen hyväksi vuosikymmenten varrella kertynyttä tietotaitoa. Kehitämme osaamistamme jatkuvasti kouluttamalla henkilökuntaamme ja kuuntelemalla sidosryhmiämme. Olemme pieni paikallinen toimija, joten meidän kanssa asiointi toimii helposti ja joustavasti suoraan tekijöiden kanssa!

Kysy lisää ja varaa omasi:

Arttu Partanen  
arttu@parha.fi  
045-6574358  
www.parha.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m67473	Velaton hinta:	218 400 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Saaristokaupunki</a> Lintulahdenkatu 1 A 5, 70840 Kuopio	(Myyntihinta 76 020 € + Velkaosuus 142 380 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 020 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	142 380 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 600 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	908,88 € / kk (Hoitovastike 277,20 € / kk + Rahoitusvastike 631,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiön lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla pois valmistumisen yhteydessä.
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua. Arvioitu valmistuminen 30.6.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke, puuilämmiin varastotila sisäänkäynnin yhteydessä, rosteriset kodinkoneet, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Laattalattia. Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita, joissa erilaisia hintaan sisältyviä vaihtoehtoja. Laminaattitasot. Välitila laatoitettu. Rosteriset kodinkoneet sisältäen induktiolieden, erillisuunin, astianpesukoneen, jääkaapin, pakastimen ja liesituulettimen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattiat laattapintaisia, laatoissa useita hintaan sisältyviä vaihtoehtoja. Katto valkolakattua paneelia tai valkoista kosteudenkestävää MDF-paneelia. Varusteina: suihku, WC-istuin, suihkuseinä ja allas kaapistoiheen.
WC-tilojen kuvaus:	Laattalattia. Katto MDF-paneelia. Seinät maalattu / yksi tehostelaattaseinä
Saunan kuvaus:	Laattalattia. Valmiit leppälauteet. Seinät ja katto terveksaista kuusipaneelia, 4 eri väriaihdoehdolla. Sähkökuus. Lasiovi.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Tilavaraus pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia. Katto valkeaa MDF-paneelia. Seinät maalattuja, mahdollisuus toteuttaa tehosteseinä maalilla tai tapetilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia. Katto valkeaa MDF-paneelia. Seinät maalattuja tai tapetoituja.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Lintulahdenportti</i>
Rakennuttaja:	Parha Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiskäyttöön asukkaille tulee väestönsuoja, joka toimii samalla polkupyörävarastona.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 17 kpl, Pihapaikkoja 5 kpl
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki heti saaristokadun toisella puolella.
-------------------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autokatospaikka 7000 €, Pihapaikka 2000 €
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.