

4-5h+k+s+at, 128,0 m², 106 000 €

Omakotitalo, Nokia, Siuro, Parkkitie 1

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV

“ Iso talo omalla tontilla Siuron sydämessä!

Kun tultiin 1960-luvulle, muuttui myös rintamamiestalon design elintason kasvaessa. Niinpä tämäkin talo on sitten tuntuvasti isompi ja asuinkerros käsittää jo huoneen enemmän. Saunatilat ja autotalli on jo alunperin rakennettu maan pinnalle taloussiipeen.

Talo on lähes alkuperäinen, mikä tarkoittaa tietysti sitä että uudistettavaa löytyy, mutta myös sitä ettei kerroksellisella remontilla sit ole kukaan pilannut. Vesikate on uusittu 2011 ja ulkomaalaus toimitettu 2016. Päällepäin talo ja pihapiiri ovatkin varsin idylliset.

Asuinkerros: Kuisti, eteinen, makuuhuone, olohuone, ruokailuhuone, keittiö, wc, eteinen, pukutila, puusuoja, pesuhuone, sauna ja autotalli.

Yläkerta: Makuuhuone, kylpyhuone, aula, vinttitilat.

Kellari: Kellari, puusuoja ja kattilahuone.

Perinteisen kellarin alueesta suurin osa on täytetty perusmuurin rakentamisen jälkeen hiekalla. Lisätilaa tarvitseva voisi laajentaa kellaria tyhjentämällä sen maasta ja rakentamalla lattiat.

Kiinteistö vapautuu heti kaupanteossa.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa rohkeasti oma esittelyaika!

Esitteen ja kohteen dokumentit rakennuslupia myöten saat sähköpostiisi pilvipalvelun linkkinä.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m67488
Sijainti: [Nokia Siuro](#)
Parkkitie 1, 37200 Siuro
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h + k + s + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 205,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Maanpäällinen kerrosala 174 m² ja kellarissa kerrostasoaalaa 31 m². Varastokäytössä olevat vintit eivät ole mukana missään pinta-alassa.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1961
Vapautuminen: Heti vapaa.

Myyntihinta: 106 000 €
Kiinteistövero: 157,99 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Hulevesimaksu 49 €/vuosi. Kiinteistövero vuodelta 2018. Muut maksut liittymä- tai palvelusopimusten mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pääosin alkuperäinen, lukuun ottamatta 1994 remontoitua saunaosastoa. Pesutilojen elinkaari on silti ylitetty ja ne suositellaan remontoitavaksi.
Energialuokka:	F (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kaivo, Kunnan vesijohto
Viemäri:	Nokian Vesi Oy:n liittymä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 056,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	I u 1/2 250 kerros-m ² . Tonttikartta kaavamääräyksineen on aina saatavilla välittäjältä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebook Instagram Lähipysäkin aikataulu Siuron kyläsivut
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.