

3h+k+wc+kesähuone+paljon rakennuksia, 79,0 m², 170 000 €



Maatila, Naantali, Rymättylä, Isoluodontie 108



Kohdetta myy

Auvo Tikanmäki
varatuomari, LKV

Gsm: 0500-555222

Naantalin Laki ja LKV Avoin Yhtiö
LKV [A]



Aasaluodon saarella, johon on säännöllinen lossiliikenne, romanttinen tilakokonaisuus. Vanha maalaistalo rak.vuosi 1900 ja paljon piharakennuksia. Rakennusten yksilöinti lisätietoja pinta-alasta sarakkeessa.

Tilaan kuuluu 2 kiinteistöä, joiden maapinta-ala on yhteensä 10,07ha, jonka lisäksi on vesipinta-alaa 0,79ha, Venevalkamaoikeus.

Porakaivo 36 m, josta tulee vesi päärakennuksen kylpyhuoneeseen ja tupakeittiöön. Vedestä on tilattu vesitutkimus.

Kiinteistöillä on peltoa yhteensä n. 3,5 ha ja metsämaata n. 5,5ha.

H. 170.000 EUR.

Esittely ja lisätiedot varatuomari, LKV Auvo Tikanmäki, p. 0500 555 222.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m67642	Myyntihinta:	170 000 €
Sijainti:	Naantali Rymättylä Isoluodontie 108, 21150 Röölä	Kiinteistövero:	146,20 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Sähkö mittarin mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kauppahinnasta. Tiemaksu 78,40e/v.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kesähuone + paljon rakennuksia		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Peltoala:	3,5 ha		
Tilan pinta-ala:	10,1 ha		
Metsän pinta-ala:	5,5 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Metsän pinta-ala on arvio. Vesipinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,79ha. Päärakennuksen kerrosala on kiinteistö-verotustietojen mukaan 79k-m2, rak. vuosi 1900. Muut rakennukset: talous-/autotallirakennus, rak.vuosi 1956, 25 k-m2, varasto rak.vuosi 1945, 127 k-m2, navetta rak.vuosi 1950, 103 k-m2, kellarivarasto rak.vuosi 1950, 14 k-m2, puuvaja rak.vuosi 1950, 39 k-m2, talous-/autotallirakennus rak.vuosi 1930, 81 k-m2.		
Rakennusvuosi:	1900		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sauna on erillisessä rakennuksessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusten kunto pääosin tyydyttävä.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta Päärakennus on suojelukohde.
Asbestikartoitus:	Ei Asbestia voi olla ennen vuotta 1988 rakennetuissa rakennuksissa. Muutos- ja korjaustöissä, jotka kohdistuvat mahdollisesti asbestia sisältäviin kohteisiin on tehtävä asbestikartoitus ja purkutyötä voi tehdä ainoastaan luvan saanut purkuyhtiö.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Wc-vesille sakokaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääosin puurakenteiset rakennukset.
Keittiön kuvaus:	Iso tupakeittiö. Pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tupakeittiön vieressä kylpyhuone, jossa suihku, lavuaari ja wc-istuin. Lattiassa muovimatto ja seinissä muovitapetti.
Saunan kuvaus:	Saunarakennus, jossa puukiuas ja vesipata.

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-491-1-2
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	350,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus määräytyy yleiskaavan mukaan.
Kaavoitustiedot:	Pääosa alueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta yleiskaavamääräyksellä MT tai MY. Tilakeskuksessa päärakennuksen yleiskaavamääräys on AO/s eli suojelumääräys.
Tilan jakaminen:	Maa-alueiden myyminen osissa on mahdollista.

Muut lisätiedot

Metsän kuvaus:	Metsän puusubstanssi pääosin kuitupuuta ja jonkin verran tukkipuuta.
Pellon kuvaus:	Eu-tukikelpoista peltoa 3,52ha, joka on vuokrattuna 31.12.2020 asti.
Hakkuumahdollisuuksien kuvaus:	Harvennushakkuu mahdollista. Tarkemman selvityksen ja suunnitelman saa paikallisesta metsänhoitoyhdistyksestä. Venevalkamaoikeus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.