

4h+k+sauna, 98,5 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Kerrostalo, Tornio, Juhannussaari, Lemmikinkatu 2

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Raija Paasimaa

Puh: 0407171099

“ Rauhallisessa taloyhtiössä sijaitseva siisti päätyhuoneisto, johon on tehty pintaremontti 2013. Huoneistossa on hyvä pohjaratkaisu ja mukavasti tilaa. Parvekkeelta kauniit näkymät Kaupunginlahdelle kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti ja koulut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Lähiympäristöstä löytyvät myös monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, liikennepuisto sekä uimaranta. Ota yhteyttä ja tule katsomaan asuntoa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m67668	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tornio Juhannussaari</a> Lemmikinkatu 2, 95430 Tornio	(Myyntihinta 132 360 € + Velkaosuus 6 640 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	132 360 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 640 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + sauna	Neliöhinta:	1 411,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	382,91 € / kk (Hoitovastike 287,90 € / kk + Rahoitusvastike 95,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	98,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Kerrokset:	1/5	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksujen tasaus tehdään kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke, vaatehuone ja huoneistokohtainen lämmin varastotila alakerrassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontin tarkastus tehty 16.5.2013.
Kosteusmittaus:	Tehty 4.4.2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Seinät tapeitoitu, tammiparketti, jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin (2018), astianpesukone (2017).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone kaakeloitu, käännettävä suihkuseinä, pesukoneliitäntä, allaslaatikosto, WC
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen WC:n lisäksi huoneistossa on toinen erillinen WC.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu, kaakelilattia, saunassa ylösnostettavat lauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone tapetoitu, tammiparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet (3 kpl) tapetoitu, tammiparketti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Voitatti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tornion Isännöinti Oy, Hannu Gullsten
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rautio Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 3572 m <sup>2</sup> , Taloyhtiössä pesutupa ja kuivaushuone, väestönsuojat, ulkoiuvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, huoneistokohtainen lämmin varasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiössä on 28 lämmityspaikkaa. Myytävällä huoneistolla on tällä hetkellä käytössä 2 autopaikkaa.
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2017, porraskäytävät maalattu ja valaiset uusittu 2017, vesikatto uusittu 2016, ilmastointihormit puhdistettu ja säädetty 2014, elementit saumattu ja käsitelty 2013, ilmastointilaitteet kunnostettu 2012, lämmitysjärjestelmä säädetty ja termostaatit sekä venttiilit uusittu 2009, autopaikkojen sähköt 2007, betoniosat maalattu 2003-2004, elementit saumattu 2000, ikkunat ja parvekeovet uusittu 1999
Tulevat remontit:	Vuosille 2019-2023 on suunniteltu korjaus- ja kunnossapitotyöksi elementtien kunnostus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Kaupunkilinja kulkee taloyhtiön vierestä.
-------------------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka, sähköpistokepaikka
Näkymät:	Olohuoneen ja kahden makuuhuoneen ikkunasta sekä parvekkeelta näkymä Kaupunginlahdelle.
Pihan kuvaus:	Takapihalla nurmi, lasten leikkipaikka, keinut ja hiekkalaatikko. Etupihalla mattojen tamppausteline sekä monipuolinen jätteiden lajittelupiste
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.