

oh+2mh+takkah+s+khh, 103,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Katajaranta, Varparannantie 36 B



#### Kohdetta myy

Pasi Piitulainen

Gsm: 050 540 8105

HUONEISTOSATAMA



Mukavalla paikalla sijaitseva, v. 1992 rakennettu hyväkuntoinen tiiliverhoiltu omakotitalo.

Talossa on hyvä ja toimiva pohjaratkaisu. Varaava takka ja leivinuuni tasaavat mukavasti talon lämmityskuluja ja luovat tunnelmaa. Sähkökulutus on ollutkin vain n. 7500 kWh / vuosi. Talon yhteydessä on lisäksi autotalli ja varasto.

Omalla 2570 m<sup>2</sup>:n tontilla on myös erillinen varastorakennus.

Talossa on suoritettu kuntotarkastus 23.7.2019.

Tässä on kaunis kokonaisuus, joka soveltuu mainiosti esim. lapsiperheelle.

Esittelyt ja myynti: Pasi Piitulainen LKV, puh. 050 540 8105.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m67849	Myyntihinta:	147 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Katajaranta</a> Varparannantie 36 B, 81220 Jakokoski	Kiinteistövero:	257,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	oh + 2mh + takkah + s + khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	147,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 23.7.2019
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 570,0 m <sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.