

3h+k+p, 55,0 m², 102 200 €
Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Vesijärvenkatu 34 B 30

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nikke Petrola

Gsm: 0503716020

ReiluLKV Oy

“ Nyt olisi tarjolla asunto hyvästä taloyhtiöstä ja hyvällä sijainnilla. Asunto on kokonaan päivitetty ja esimerkiksi keittiössä on uudet integroidut kodinkoneet.

Taloyhtiössä on juuri valmistunut julkisivu- ja hissiremontti, ja tästä aiheutuu kustannuksia tälle asunnolle noin 15 000 euron verran

Tämä kohde kannattaa nähdä, joten varaahan oma näyttösi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m67963
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)
Vesijärvenkatu 34 B 30, 15140
Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kerrokset: 3/8
Rakennusvuosi: 1959
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 102 200 €
Myyntihinta: 102 200 €
Neliöhinta: 1 858,18 € / m²
Yhtiövastike: 208,00 € / kk
(Hoitovastike 182,00 € / kk +
Rahoitusvastike 26,00 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastiketta kerätään tulevia
remontteja varten

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on kokenut täydellisen remontin
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Laminaatti ja maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Keittiö on kokonaan uudistettu. Integroidut kodinkoneet
Olohuoneen kuvaus:	Väljä olohuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vesijärvenkatu 34</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Leena Uronen
Huolto:	Mika Vahter Tmi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	16
Tehdyt remontit:	Kattoterassin vesieristys uusittu-92, katto-93, parvekkeet -94, pihan vesieristuksen uusim.-97, käyttövesiputket ja viemärit uusittu ja lämmityksen tasapainotus sekä lukkojen uusiminen 2000, ikkunoiden uusiminen 2007, julkisivujen kunnostus 2009, jätekatos 2014, viemäreiden pesu 2015, lämmöntalteenottolaitteiden asennus 2017. Julkisivut, lasitetut parvekkeet, kattoterassi ja hissit sekä esteetön kulku pihan puolelta 2020.
Tulevat remontit:	Pihan uudelleenjärjestely. Palovaroitimet asennetaan taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja huoneistoihin.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kaupunkimaiset näkymät
----------	------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.