

3 h, k, kph, vh, wc, parveke, 72,5 m², 114 800 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Huhtiniemi, Kersantinkuja 6



Yksityinen myyjä

E. Siitari

Puh: 0442452004



Valoisa ja avara läpitalon huoneisto rauhallisella alueella rannan vieressä.

Beach house -oloinen huoneisto. Täällä sinun on hyvä olla.

Kaksi avaraa makuuhuonetta, laaja olohuone, hyvänkokoinen keittiö ja kylpyhuone, erillinen wc ja tilava vaatehuone-pukeutumishuone. Hyvin säilytystilaa.

Lasitettu parveke jonne mahtuu riipputuoli, puutarhakalusteita ja pieni puutarha. Muistuttaa verantaa ja toimii suuren osan vuotta lisähuoneena.

Rauhaisa huoneisto. Talo sijaitsee rannan ja metsän vieressä. Asunto on korotetussa ensimmäisessä kerroksessa, joten vain vähän huoneistonaapureita ja hyvät näkymät.

Hyväkuntoinen ja muuttovalmis.

Taloyhtiössä on kaikki isot remontit tehty. Lisäksi taloyhtiössä on kaksi saunaa ja uima-allas!

Alueella paljon vapaata parkkitilaa. Saatavissa myös lämmitystolppapaikkoja ja autotalleja. Pihalla on puutarhakeinuja, huvimaja ja grillipaikka sekä leikkipaikka lapsille.

Hyvät kevyenliikenteen väylät eri puolille kaupunkia. Venelaituri 250 metrin päässä. Hiekkarannat molemmilla puolilla niemeä. Loistavat ulkoilumaastot sekä sisä- ja ulkoliikuntapaikat. Voit myös uida talon omalla altaalla.

Palvelut ovat lähellä. Kauppa, posti, leipomo, koulu, päiväkotiki, hierontaa, pikkuliikkeitä ja huoltoasema. Kirjastoauto pysähtyy talon vieressä.

Sopii niin pariskunnille ja lapsiperheille kuin sinkuille ja kotona työskenteleville. Tule tutustumaan uuteen kotiisi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m68337	Velaton hinta:	114 800 €
Sijainti:	Lappeenranta Huhtiniemi Kersantinkuja 6, 53810 Lappeenranta		(Myyntihinta 110 353 € + Velkaosuus 4 447 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	110 353 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 447 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , vh , wc , parveke	Neliöhinta:	1 583,45 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	291,15 € / kk (Hoitovastike 291,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan. Isännöitsijäntodistuksen mukainen.	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/5	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu omalla mittarilla. Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa.
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan. Mahdollista nopeastikin.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Parveke on iso ja lasitettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, sähköliesi ja uuni sekä Jääkaappi-pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi sekä lämmin pyyhäteline. Lisäksi sivuun taitettava tuoli ja seinätuki.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, seinäkaappi ja seinätuki
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat on vasta uusittu. Saunojen yhteydessä on uima-altaat. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avara valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Puistomainen metsänäkymä ja taivasta (talo on mäen päällä). Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Avarat makuuhuoneet. Toisen yhteydessä tilava vaatehuone-pukeutumishuone. Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rautakersantti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Etelä-Karjalan Tili ja Isännöinti Oy Virpi Korhonen Kievarinkatu 2, 53100 Lappeenranta 040 5659 855
Huolto:	Lappeen Huoltomestarit Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kaksi saunaa ja uima-allasta, huoneistokohtainen varasto, useita ulkoiluvälinevarastoja, askarteluhuone, puutyöhuone, rengasvarasto, jäähdtyetty kellari, pesutupa, kuivaushuoneet ja mankeli.
Tehdyt remontit:	Kaikki suuret remontit on tehty. Käyttövesilinjojen uusiminen ja huoneistojen vesimittareiden asennus 2001, lukoston uudelleen sarjoitus 2003, julkisivun kuntotutkimus 2004, parvekepintojen uusiminen ja parvekelasitukset kaikille 2007, kylmiöiden höyrystimien uusiminen, ilmastointikanavien nuohous ja ilmastoinnin säätö, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2010, viemäreiden kuntotutkimus sekä kuvaus, talonmiehen asunnon kylpyhuoneremontti 2011, A-talon allasosaston eristys ja panelointi 2012, kattoremontti, B-talon allasosaston remontti 2013, viemäreiden sukitus 2015, saunojen ja pesuhuoneiden peruskorjaus ja A-talon autotallien ovien uusiminen 2017, A-talon rappukäytävien maalaus 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2021: B-talon rappukäytävän maalaus, hissien korjaus, kellarikäytävien maalaus ja B-talon autotallien ovien uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkoti: Kourulassa päiväkot. Palvelut: Kourulassa kaupat, posti, leipomo, katsastus, autonvuokraus, kukkakauppa ja huoltoasema. Lisätietoa palveluista: Huhtinieman liikuntakeskus, ulkoilupaikat ja uimarannat aivan vieressä. Koulut: Lavolan koulu, Kesämäen koulu.

Liikenneyhteydet: Hyvät paikallisliikenneyhteydet. Bussi 1 sekä 3. Hyvät kevyenliikenteen väylät eri puolille kaupunkia, myös rannan kautta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Vapaata parkkitilaa: runsaasti
Autotalleja: 12
Parkkipaikkoja: 30

Näkymät: Puistomainen.

Pihan kuvaus: Laaja, viihtyisä piha, jossa istutuksien keskellä pihakeinuja ja grilli.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.