

4 h + 2 tk + 2 kph + 2 s + 2 vh + 2 parvea, 230,0 m<sup>2</sup>,  
365 000 €



Mökki tai huvila, Kolari, Ylläsjärvi, Rantatievantie 15



**Yksityinen myyjä**

Simon Koivumaa

Puh: 0458688885



Valoisalla pohjaratkaisulla rakennettu kaksikerroksinen paritalomökki, josta on upea näköala Yllästunturille.

Mökit ovat täysin itsenäiset omilla lämmitysjärjestelmillä, sähkö- ja vesimittareilla, joten mökki voidaan tarvittaessa myydä kahdelle ostajalle.

Hiihtoladut ja moottorikelkkareitit, sekä kaupat ja palvelut ovat ihan lähietäisyydellä. Iso tontti (2771 m<sup>2</sup>) luo omaa rauhaa. Tontilla olevasta maastosta löytyy omat hillat. Tästä upea lomamökki jossa pääsee nauttimaan Lapin upeasta luonnosta jokaisena vuodenaikana isollakin porukalla! Myyn mökkiä vanhempieni puolesta. Voitte olla yhteydessä minuun tai äitiini Irene Koivumaa 050 409 2293.

Tarjoa rohkeasti!

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	m68679	Myyntihinta:	365 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari Ylläsjärvi</a> Rantatievantie 15, 95980 Ylläsjärvi		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 h + 2 tk + 2 kph + 2 s + 2 vh + 2 parvea		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	230,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kyseessä on parimökki ja pinta-alat ja tiedot on laskettu yhteen. Yhden asunnon asuintilojen pinta-ala on siis 115 neliometriä. Vaatehuoneiden pinta-alat eivät ole sisällytetty. Yhden vaatehuoneen pinta-ala on arviolta 6 neliometriä. Kaksi pihavarastoa ovat 15 neliometriä pinta-alaltaan.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Takka, Parveke, Varasto, Vaatehuone, Antenni, Terassi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huollettu säännöllisesti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina laminaatti, Seinämateriaalina maali ja tapetti, Katossa puupaneeli, Kosteissa tiloissa kaakeli
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Astianpesukone, Mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Suihkuseinä, Pesukone, Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Laadukas puupaneloitu sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Rento olohuone tupakeittiön yhteydessä vuolukivitakalla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa omat lattialämmityssäädöt ja vaatekaapit.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	273-402-0015 0062-K
Tontin pinta-ala:	2 771,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti on suuri ja hyvällä paikalla

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	2 kilometrin päässä on ruokkakauppa (Eelin K-kauppa) ja Otsonpesän ravintola. Ylläksen laskettelurinne ja kylpyläpalvelut 5 kilometrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Otsonpesän edustalta lähtee skibus rinteille. Ylläsjärvi sijaitsee 37 km päässä Kolarin juna-asemalta ja 35 km päässä Kittilän lentokentältä. Lentokentälle ja juna-asemalle kulkee bussi.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka, Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Mökin ikkunoista, terassilta ja parvekkeelta avautuu kaunis metsämaisema ja Yllästunturi. Maiseman eteen ei ole rakentumassa mökkiä, koska tontti on sen verran iso.
Pihan kuvaus:	Piha-alue rajautuu tontilla sijaitsevaan jänkhään.
Lisätietoja:	<a href="#">Esittelyvideo</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.