

3h+k+s+khh+Autotalli, 84,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Rivitalo, Mustasaari, Sepänkylä, Sepänkyläntie 233 A1



**Yksityinen myyjä**

Tony Rantamäki

Puh: +358503092782

“ Valoisa ja tilava päätyasunto keskeisellä hyvällä sijainnilla lähellä Sepänkylän palveluita ja kouluja. Ihanan vehreä suojaisa piha kahdessa tasossa. Pihalla on iso terassi, omenapuu ja marjapensaat. Taloyhtiö omistaa tontin. Asunnon edessä asunnolle kuuluva autotalli sähköllä ja hyvin tilaa toisellekin autolle autotalliin päädyssä. Rivitalossa on pyörävarasto, mistä löytyy myös yhteiset koneet puutarhaan.

Asuintilojen pinta-ala on 84 m<sup>2</sup> ja asunnossa on makuuhuone parvekkeella, työhuone, iso olohuone, keittiö, kylpyhuone missä on WC ja sauna, erillinen WC, kodinhoituhuone, vaatehuone, komero ja eteinen/tuulikaappi.

Ljus och rymlig gavellägenhet centralt beläget i Smedsby, nära service och skolor. Härlig grön och skyddad sluttningsstomt med en stor terrass, äppelträd och bärbuskar. Bostadsbolaget äger tomten. Garage med el framför lägenheten och bra utrymme även för familjens andra bil bredvid garaget. Det finns också ett förråd med gemensamma tillbehör och maskiner för trädgården. I förrådet finns utrymme för t.ex. cyklar.

Bostadsytan är 84 m<sup>2</sup> och lägenheten består av sovrum med balkong, arbetsrum, stort vardagsrum, kök, badrum med WC och bastu, separat toalett, klädvårdsrum, klädrum, garderob och hall/vindfång.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m69378  
Sijainti: [Mustasaari Sepänkylä](#)  
Sepänkyläntie 233 A1, 65610  
Mustasaari  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + khh + Autotalli  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1984  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 159 000 €  
Myyntihinta: 159 000 €  
Neliöhinta: 1 892,86 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 226,80 € / kk  
(Hoitovastike 226,80 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 24.10.2013
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalina: kaakeli ja laminaatti, seinät: tapetit ja paneeli.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali: kaakeli, lattialämmitys, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: kaakeli, lattialämmitys, suihku ja lasilliset ovet, WC, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaali: kaakeli.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaali: kaakeli, lattialämmitys, seinämateriaalit: puu ja sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: kaakeli, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, (pesukone ja kuivausrumpu).
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: paneeli ja maalatut lasikuitutapetit.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: paneeli ja tapetit

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Smedsby Hedbacken Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauno Lukkarila, Sepänkyläntie 233, puh. 0400-684 637
Huolto:	Etupihan lumityöt tekee ulkopuolinen
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin koko: 2 100 m <sup>2</sup>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autotalleja: 6 ja vierasautopaikkoja
Tehdyt remontit:	Remontoitu: kylpyhuone 2009 ja 2014, sauna 2014, keittiö + keittiökoneet uusittu 2009, salaojat uusittu 2008, uusi terassi 2008, kodinhuoltohuone 2014, huoneistojen pintaremontti 2014, autotallien ovet 2016, kaikkien rakennusten katto uusittu peltikatolla 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Oma autotalli ja Autopistokepaikkoja: 2 + vieras autopaikkoja
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

