

5h, k, th, s, ak, varasto, 118,0 m<sup>2</sup>, 225 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Isokytö, Elimäenkuja 7



Yksityinen myyjä

Sam Anckar



Talon tarina:

Muutimme Elimäenkujalle syksyllä 1999, jolloin molemmat poikamme olivat vielä päiväkodissa. Olimme hakeneet omakotitaloa pitkään. Elimäenkujalla viehätti erityisesti sijainti päätyvän kadun varressa lähellä Mankalan koulua. Kouluun mennessä ei tarvitse välttämättä ylittää yhtään tietä vaan kouluun pääsee polkuja pitkin. Toinen syy asuntoon ihastumisessa oli yksikerroksisuus ja isot makuuhuoneet.

Teimme heti muutettuumme pientä pintaremonttia (mm. parketit huoneisiin) sekä uusimme keittiön. Maalasimme myös makuuhuoneita. Varsinaisen peruskorjauksen aloitimme noin kahden vuoden päästä muutosta, jolloin kävimme läpi kaikki sisä- ja ulkoseinät, uusimme kylpyhuoneen, saunan sekä toisen WC:n, purimme takkahuoneen ja olohuoneen välisen seinän ja teimme takaosan ulkosyvennyksestä sisätilaa noin kahden neliön verran. Vaihdoin takan varaavaan takka + leivinuuni yhdistelmään ja asensimme vesikiertoisen lattialämmityksen eteisestä takkahuoneeseen saakka. Tämä ratkaisu on talvella aivan ihana, koska kosteat vaatteet kuivaavat kuin itseksensä eteisen/välikönnön lattialla. Teimme myös yhden uuden makuuhuoneen rakentamalla kevytrakenteisen seinän toisen WC:n seinästä olohuoneen ikkunaseinään. Tämä tehtiin sen vuoksi, että tarvitsimme kolmen makuuhuoneen lisäksi erillisen työhuoneen. Rakensimme myös takapihalle koko leveyden kattavan terassin. Myöhemmin vuosina laatoitimme etupihan koska tarvitsimme autoille ja muille moottoriajoneuvoille lisätilaa.

Elimäenkujan sijainti on erinomainen; se on tarpeeksi lähellä mutta kuitenkin kaukana. Pojat kävivät alakoulun Mankalassa ja yläkoulun Kartanon yläkoulussa, joka sekin on vain noin kilometrin päässä. Alueella oli runsaasti samanikäistä porukkaa ja talo oli täynnä elämää. Matkat kouluun ja asemalle taittuvat tarvittaessa helposti myös kävellen. Itselle innokkaana maastohiihtäjänä on ollut hienoa, että ladulle pääsee kävellen vajaan sadan metrin päästä, kun pellon vieressä oleva kevyenliikenteenväylä muuttuu talvisin perinteiseksi- sekä luisteluhiihtoladuksi.

Talon suojaisa takapiha mahdollistaa monenlaisia aktiviteettejä. Takapiha on tarpeeksi suuri mutta toisaalta sopivan pieni eikä nurmikonleikkaus tai muu puutarhatyö työllistä liiaksi. Takapihalla on hyviä omenoita tuottava omenapuu sekä herukka- ja karviaispensaita.

Talossa onnistuvat sen avaran olohuoneen ja siihen yhdistyvän takkahuoneen vuoksi suuremmatkin juhlat. Kesällä tilaa antaa luonnollisesti takapiha mutta 30-40 hengen yo-juhlat joulukuussa on nekin saatu järjestettyä. Lisäksi makuuhuoneiden sijainti talon toisessa päässä antaa mahdollisuuden rauhallisiin yöuniin vaikka toisessa päässä valottaisiinkin. Lopuksi Elimäenkujalla on loistavat naapurit, joista itsekkin on haikaa luopua. Toisaalta he innolla odottavat uusia naamoja tutustuttavaksi. Naapureilta saa aina apua tarvittaessa mutta toisaalta halutessaan kukin saa olla omassa rauhassaan.

Ei välittäjille.

Välittäjät osoitteeseen --> [www.refer.fi](http://www.refer.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m69848  
Sijainti: [Järvenpää Isokytö](#)  
Elimäenkuja 7, 04430 Järvenpää  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , th , s , ak , varasto  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aratiedot on saatu rakennuslupapiirustuksista eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymaaraysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Asuinpinta-ala ei ole mitattu.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Sop. mukaan

Myyntihinta: 225 000 €  
Kiinteistövero: 460,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: öljynkulutus n. 1500 l / vuosi. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Työhuone, eteinen, takka huone, terassi. Tontilla on leikkimökki, autokatos yhdelle autolle sekä pihapaikka 2 kahdelle.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 01 pesuhuone uusittu. Lattiakaivo uusittu ja lisätty pesukoneen alle lattiakaivo. Asennettu viemärointi WC-pyttyä varten. Eristeet uusittu ja valettu uusi pintalaatta sekä lattian eristeet vaihdettu. Lattiat ja seinät vesieristetty ja laatoitettu.</li><li>- 02 Entinen pukuhuone muutettu takkatilaksi. Purettu olohuoneen ja takka huoneen välinen seinä. Muutettu takapihan oven syvennys sisätalaksi. Kaakeloitu takkatila (vuolukivi). Laatoitettu takka huoneen lattia eteisestä takka huoneeseen saakka sekä asennettu laatan alle vesikiertoinen lattialämmitys. Asennettu varaava vuolukivi takka-leivinuuni yhdistelmä takka huoneeseen. Rakennettu "välikko" eteisen ja takka huoneen väliin.</li><li>- 02 Tehty uusi väliseinä WC:n sekä takapihan terassin oven väliin jolloin saatiin yksi makuu-/työhuone lisää</li><li>- 02 erillinen WC-tila kaakeloitu ja maalattu. Asennettu sähköinen lattialämmitys. Asennettu uusi WC-istuin ja lavaaari. Peilikaappi uusittu myöhemmin.</li><li>- 03 jatkettu terassi talon päätyyn asti ja asennettu valokate.</li><li>- 08 Uusittu keittiön alakaappien takana kulkevat vesijohdot.</li><li>- 10 tehty etupihan kiveys, täyttö tehty soralla, lisätty kolme salaojaa etupihalle, kivituhka kivien alle.</li><li>- 10 uusittu öljykäyttöinen lämmonvaihdin sekä öljypoltin.</li><li>- 15 tarkistettu ja puhdistettu öljysäiliö (A-luokka).</li><li>- 17 vaihdettu etupihan puoleiset ikkunat sekä takapihan puoleiset ikkunat (takka huone, sauna sekä viimeisen makuuhuoneen ikkuna).</li></ul>
Lisätietoja kunnosta:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 01 sokkelien huolto. Lämmöneriste (Isodrän) sokkelinsuoja asennettu.</li><li>- 01 salaojat uusittu, taka- ja etupuolen talon vierestä, salaojat ympäröity salaojasepelillä (4-16 mm).</li><li>- 01 kattovedet johdettu sadevesikaivoon, rännikaivot syöksyjen alle talon etupuolella</li><li>- 01 talon puurungot uusittu alaosiltaan läpi koko talon (lukuun ottamatta pannuhuoneen ulkoseinää).</li><li>- 01 ulkolaudoitus uusittu ja maalattu (lukuun ottamatta pannuhuoneen ulkoseinää).</li><li>- 01 eristeet uusittu, vaihdettu puukuituvilla sekä 25 mm tuulensuojalevy läpi talon.</li><li>- 01 tehty muutostyö ikkunoiden osalta siten, että takapihan yksi kolmesta ikkunasta muutettu pienemmäksi ja sen viereen siirretty terassin ovi.</li><li>- 01 tehty terassi sekä asennettu valokate takka huoneen oveen asti.</li><li>- 01 vaihdettu takapihan puoleiset olohuoneen sekä makuuhuoneiden ikkunat.</li><li>- 01 poistoilmapihalla asennettu katolle sekä asennettu poistoilmaventtiilit saunaan, vaatehuoneeseen, wc-tilaan, takka huoneeseen sekä pesuhuoneeseen.</li><li>- 01 lisätty raitisilmaventtiilit tuuletusikkunoihin.</li><li>- 01 sauna uusittu. Saunaan asennettu uudet eristeet ja valettu uusi pintalaatta sekä lattian eristeet vaihdettu. Lattiaan asennettu vesikiertoinen lattialämmitys. Saunaan asennettu kuivakaivo. Sauna laatoitettu ja paneloitu. Puukiuas asennettu sekä lauteet uusittu.</li></ul>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Asbestilainsäädännön mukaan on niissä tiloissa, joissa suunnitellaan vähäistäkin purkamista, tehtävä aina

	asbestikartoitus. Laki koskee ennen vuotta 1995 valmistuneita rakennuksia. Kartoitusta ei ole tehty.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan. Öljylämmitys, (öljysäiliö tarkastettu -15, luokka A, öljykattila uusittu -98).
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puu, tiili verhouk talon päädyissä.
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustus: astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin ja jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone on laatoitettu. Varustus: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä sekä ikkuna. Pesuhuoneessa on vesikiertoinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Talossa on yksi erillinen wc. Varustus: wc-istuin, bidee, käsienpesuallas ja allaskaappi, peilikaappi, Lattia on laatoitettu ja siinä on lattialämmitys. Lukumäärä: 2.
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas. Optio sahkökiukaalle. Saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.
Kodinhuoneen kuvaus:	Suomen euruunien kulmatakka-leivinuuni (Sanna L, varaava).
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti katetulle terassille. Lattiamateriaali on parkettia ja seinät tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Talossa on 3 (4) makuuhuonetta. Lattiamateriaali huoneissa on parkettia. Seinät ovat maalatut/tapetoidut. Makuuhuoneissa on vaatekaapit. Lukumaara: 3 + yksi työhuoneena oleva huone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-13-1319-4
Tontin pinta-ala:	493,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	- alueella asemakaava. - Järvenpään kunta p. 09 27 191

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Maailman top 5, ja Suomen top 1 kauppa (Järvenpään K-Citymarket) 1 km päässä.
Liikenneyhteydet:	E 75, 2 liittymää lähellä.
Ajo-ohjeet:	E75 eteläinen tai pohjoinen liittymä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katos ja kaksi pihapaikkaa
Pihan kuvaus:	Nurmi, pensaita, puita, jumppateline, terassi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

