

3h+k+s+khh, 80,0 m<sup>2</sup>, 348 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkulma 4 A 2

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Merja Kokkonen

Gsm: 044 350 4201

Jalon Rakentajat Oy



Saunallinen kulmahuoneisto jossa parveke ja olohuonenäkymä on suoraan Pielisjoelle.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m72447  
Sijainti: [Joensuu Penttilä](#)  
Penttilänkulma 4 A 2, 80220  
Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + khh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: muuttovalmis

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 348 000 €  
(Myyntihinta 104 400 € +  
Velkaosuus 243 600 €)  
Myyntihinta: 104 400 €  
Velkaosuus: 243 600 €  
Neliöhinta: 4 350 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 514,60 € / kk  
(Hoitovastike 256,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 1 258,60 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainaosuus on 70%.  
Vesimaksu kulutuksen mukaan.  
Pääomavastike sisältää  
lyhennyksen ja koron.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	huoneistovarasto kellarikerroksessa.
Lisätietoja kunnosta:	Valmistunut 31.7.2020
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Siltavahti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Harinen JIP-isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Jalon Rakentajat Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autotallit ja hallipaikat erillisinä osakkeina ostettavissa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Myytävänä autotalleja ja autohallipaikkoja.
Lisätietoja:	<a href="#">Jalon Rakentajien kotisivuille</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.