

2h+k+s, 54,0 m<sup>2</sup>, 199 800 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkulma 4 A 5

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Merja Kokkonen

Gsm: 044 350 4201

Jalon Rakentajat Oy



Valoisa saunallinen kulmahuoneisto jossa iso parveke pihan puolelle.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m72467  
Sijainti: [Joensuu Penttilä](#)  
Penttilänkulma 4 A 5, 80220  
Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Muuttovalmis

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 199 800 €  
(Myyntihinta 59 940 € +  
Velkaosuus 139 860 €)  
Myyntihinta: 59 940 €  
Velkaosuus: 139 860 €  
Neliöhinta: 3 700 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 895,41 € / kk  
(Hoitovastike 172,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 722,61 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainaosuus 70% velattomasta  
hinnasta. Vesimaksu kulutuksen  
mukaan. Pääomavastike sisältää  
lyhennyksen ja koron.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	huoneistovarasto kellarikerroksessa.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Siltavahti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Harinen JIP isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Jalon Rakentajat Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autotallit ja hallipaikat erillisinä osakkeina
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Myytävänä autotalleja ja autohallipaikkoja.
Lisätietoja:	<a href="#">Jalon Rakentajien kotisivuille</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.