

3h+k+kph+vh+p, 69,5 m², 134 000 €

Kerrostalo, Lahti, Asemantausta, Radansivunkatu 12 as 21



Yksityinen myyjä

Kirsi Sojakka

Puh: 040 826 8500



Toimiva pohjaratkaisu ilman turhia käytäviä, korkealla ja kulmassa. Torille on reilu kilometri, Launeen palvelut ja perhepuisto kävelymatkan päässä. Erinomainen sijainti suositulla alueella. Halutessasi voit käydä aamu-uinnilla alakerrassa ja olla Helsingissä tunnissa.

Keittiö ja kph uusittu 2014 ja 2016. Taloyhtiössä tehty mm. ikkunat, käyttövesiputket ja sähköt 2011-2016. Perusteellinen julkisivuremontti valmistuu 2020. Suuria remontteja ei ole tulossa viiteen vuoteen.

Tästä asunnosta voit saada uuden kotisi parissa viikossa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m72792
Sijainti: [Lahti Asemantausta](#)
Radansivunkatu 12 As 21, 15100
Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + vh + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 69,5 m²
Kerrokset: 5/7
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeasti

Velaton hinta: 134 000 €
(Myyntihinta 97 205 € +
Velkaosuus 36 795 €)
Myyntihinta: 97 205 €
Velkaosuus: 36 795 €
Neliöhinta: 1 928,06 € / m²
Yhtiövastike: 494,85 € / kk
(Hoitovastike 264,10 € / kk +
Rahoitusvastike 230,75 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu tasataan
huoneistokohtaisen mittarin
mukaan. Autopaikat maksavat 8 /
12 / 20 € / kk. Uima-altaita voi
käyttää myös lenkkisaunojen
yhteydessä tai aamuisin ilmaiseksi.
Taloyhtiössä on myös uusitut
pesukoneet (1 €) ,koneellinen
kuivaushuone (0 €) ja mankeli.
Julkisivuremontista tulee
kustannuksia tälle asunnolle max
19600 €. Remontin arvioidaan
valmistuvan 1/2020. Taloyhtiö
rahastoi kustannukset.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kaapeli-TV, Sälekaihtimet, Internet-yhteys, Kylmäkellari, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö ja eteinen uusittu 2014, kph 2016, makuuhuoneet ja olohuone 2016-2019, parketti on alkuperäinen
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät on pinnoitettu joko tapetilla tai maalilla kuivissa tiloissa, kylpyhuoneessa on laatat. Lattia on joko mustaa paksua kivilaattaa tai tammiparkettia.
Keittiön kuvaus:	valokatto, lattia kivilaattaa, seinät maalattu, liedien takana lasi, integroitu astianpesukone ja induktioliesi, hyvälaatuiset koneet ja riittävästi pistorasioita
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkukaappi, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Pesukoneliitäntä, kokonaan laatoitettu, 60 cm pesukone mahtuu, lämpiävä pyyhekuivain, säilytystilaa
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunan paneelit on uusittu ja saunan yhteydessä on n. 10 m pitkä ja 2 m syvä uima-allas.
Olohuoneen kuvaus:	lattia tammiparkettia, seinät tapetoitu / maalattu, käynti parvekkeelle ja ikkunalauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattia tammiparkettia, seinät tapetoitu / maalattu, ikkunalaudat, ovissa lukkopesät, kiinteät kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asematornit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	LIT, Sami Reinikka, 03 876888
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Nummela
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Oman tontin pinta-ala 4950 m ² , Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula, Kuivaushuone kaikki uusittu 2016, taloissa omat uima-altaat, mankeli ja väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	49 kpl, joista 20 katettuja
Tehdyt remontit:	hallituksen selvitys: esim. ikkunat ja parvekeovet 2011, käyttövesiputket ja sähköt 2016, lukitus 2017, meneillään oleva kattava julkisivuremontti 2019
Tulevat remontit:	2019-2022 julkisivuremontti, nurmialueiden korjaus, uima-allasosaston uusiminen, ei isoja remontteja tiedossa
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä LVIS-remontin yhteydessä vuonna 2016 kaikki kylpyhuoneet purettiin ja rakennettiin uudelleen. Osakkaille ei toimitettu erillistä todistusta, mutta tässä asunnossa "asbestipurkuevakko" kesti viikon ja kylpyhuoneen tarkastuksessa ei havaittu asbestia.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market ja R-kioski 400 m, päiväkotiki 600 m, koulut 0,8 - 2 km, Posti 800 m, kaupunginsairaala n. 1km, tori ja keskustan virastot n.1,2 km, Launeen ostoskeskukset erikoisliikkeineen 1,4 km, urheilukenttiä ja keilahalli alle 1 km, uimahalli, jäähalli, maauimala ja Mäkimonnttu n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	paikallisliikennepysäkki 400 m, Matkakeskus (junat ja pitkänmatkanliikenne) 400 m
Ajo-ohjeet:	Uudenmaankatu - Huovilankatu - oikealle Uusikatu - vasemmalle Radansivunkatu - 100 m katu päättyy talon parkkipaikalle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autokatos tai pihapaikka tai sähköpistokepaikka
Näkymät:	Radiomastot, puiden latvoja, Kullankukkula
Pihan kuvaus:	normaalisti nurmialue, pihakeinu, rajautuu täysikasvuisilla puilla, etäisyys takapihalta leikkipuistoon ja koripallotelineelle 30 m, parkkialueella asfaltti, lämmitys etuoven edessä olevissa portaissa (ei jäädy), luiska

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.