

3h+kt+s, 67,5 m², 321 400 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Kaarlo Sarkian katu 7 A 35

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Espoon Proosan kodit tulevat uudelle Vermonniityn asuinalueelle, Leppävaaran kupeeseen. Tyylikäs kerrostalo on osa puiston vieressä sijaitsevaa Runoilijan piha -kokonaisuutta. Bussi- ja junayhteydet sekä kevyen liikenteen reitit ovat niin hyvät, että autotta asuminen on helppoa. Kauppakeskus Sello, Leppävaaran urheilupuisto, maauimala, Tali ja Laajalahden ranta ovat kävely- tai pyörämatkan päässä. Lue lisää alueesta <https://www.yit.fi/vermonniitty>

Nautinnollista asumista

Espoon Proosassa on satumaisen hyvä asua! Remonttivapaa asunto tuoksuu uutuuttaan, valoisat huoneet parkettilattioineen ja tyylikäs avokeittiö kutsuvat asettumaan aloilleen – ja nauttimaan. Useissa kodeissa on myös oma sauna, jossa voi löylytellä arjen kiireet mielestä.

Asukkaiden yhteisessä käytössä on kerhotila, talosauna sekä pesula kuivaushuoneineen. Proosan katolla sijaitseva aurinkosähköjärjestelmä tuottaa vihreää sähköä kattamaan osan kiinteistön yhteisten tilojen sähkön kulutuksesta.

Tutustu Proosan koteihin ja valitse sinulle sopivin vaihtoehto viihtyisäksi ensikodiksi, aikuiseen makuun, koko perheelle tai hyväksi sijoitusasunnoksi. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa kotisi yksilölliseen sisustukseen.

Palvelutorilta apua arkeen

Proosan asukkaana voit hankkia elämääsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue palvelutorista lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m72946	Velaton hinta:	321 400 €
Sijainti:	Espoo Leppävaara Kaarlo Sarkian Katu 7 A 35, 02600 Espoo		(Myyntihinta 96 420 € + Velkaosuus 224 980 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	96 420 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	224 980 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 761,48 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	723,13 € / kk (Hoitovastike 280,13 € / kk, Rahoitusvastike 224,98 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 56025.00
Kokonaispinta-ala:	67,5 m ²		
Kerrokset:	6/7		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 17.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Proosa
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 51
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 625,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	147 200,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.