

3h + k + kph, 65,0 m², 65 662,45 €

Kerrostalo, Hamina, Hevoshaka, Hevoshaankatu 1



Yksityinen myyjä

Satu Tilli

Puh: 0407363997

“ Ylimmän kerroksen pintaremontoitu, loistavan pohjan omaava kerrostalohuoneisto. Sopii mainiosti pariskunnalle tai pienelle perheelle. Esteettömät näkymät molemmilta puoliilta huoneistoa. Mahdollisuus lunastaa osa huonekaluista kaupan yhteydessä. Ota rohkeasti yhteyttä, käydään katsomassa ja jätä tarjous. Huoneisto vapautuu tarvittaessa nopeallakin aikataululla.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m73387
Sijainti:	Hamina Hevoshaka Hevoshaankatu 1, 49400 Hamina
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h + k + kph
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 662,45 € (Myyntihinta 62 000 € + Velkaosuus 3 662,45 €)
Myyntihinta:	62 000 €
Velkaosuus:	3 662,45 €
Neliöhinta:	1 010,19 € / m ²
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Pihapaikka pistokkeella 5 €/kk ja autokatospaikka pistokkeella 10 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontoitu asuinhuoneiden osalta v. 2016-2017, kylpyhuone remontoitu aiemmin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Uudet keittiökaapistot sekä kodinkoneet (jääkaappi/pakastin, integroitu astianpesukone liesi, liesituuletin), välitila laatoitettu, laminaattitasot. Keittiössä myös komero ruokatarvikkeille. Valaistus erinomainen, viisi eri kiinteää valaistuskohtaa (kaapiston päällä, alla, sivussa, liesituulettimessa sekä luonnollisesti katossa). Tilaa isollekin ruokapöydälle. Valkoiseksi maalatut parkettilattiat, seinät maalia/tapettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, suihkukaappi ja pesukoneliitäntä sekä wc-pönttö.
Olohuoneen kuvaus:	Aurinkoinen tilava olohuone, jonka seinät tapetoitu ja lattiaparketti maalattu valkoiseksi. Olohuoneesta käynti myös lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molemmissa makuuhuoneissa tapetit, valkoiset laminaattilattiat ja vaatekaapit. Isot ikkunat takapihalle, naapurista ei näkyvyyttä huoneisiin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Hevoshaankatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Jussi Kailio
Huolto:	Haminan Talonmiespalvelut
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kylmäkellari, pesutupa ja huoneistokohtaiset häkkivarastot alakerrassa
Tulevat remontit:	Hallituksen 5-vuotissuunnitelmassa lisäksi vv. 2023-2027: salaojien peruskorjaus, autotallien ovet, talosaunaosaston peruskorjaus, viemäreiden peruskorjaus ja vesijohtojen peruskorjaus.
Energialuokka:	F (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestikartoitus tehty keittiöremontin yhteydessä, ei asbestia.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustassa n. 1 km
-----------	---------------------

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.