

4h+k+s+khh, 130,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Kalanti, Valpurinkuja 1



**Yksityinen myyjä**

Anna-Maria Laaksonen

Puh: 0407647900



Tilava ja tyylikäs talo hyvällä sijainnilla Kalannin keskustan tuntumassa rauhallisella omakotialueella, omalla tontilla ,käytännössä uudelleen rakennettu v 2005 ,seinät lautaverhoiltu,harja- peltikatto ,öljyläm. +vesikiertoinen lattialämmitys. Viihtyisä piha-alue , katettu terassi, mukavaa asumista ympäri vuoden.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m73634	Myyntihinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Kalanti</a> Valpurinkuja 1, 23600 Kalanti	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset : öljyä n 2000 l/v, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. + jätehuolto maksu.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säilytystilat: Vaatehuone ,kaapistot, ulkovarasto, puuliiteri Asunnossa myös varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo rakennettu käytännössä uudelleen ja laajennettu 2005. Peltikatto ja kattorakenteet uusittu . Lämmitysjärjestelmä uusittu ,vesikiertoinen lattialämmitys. Autotalli rakennettu . Koko keittiö uusittu. Kaikki tekniikka uusittu. Ilmanvaihto: Saunaosasto koneellinen,muuten painovoimainen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Keittiö:seinät tapetoitu,lattia laatoitettu. Olohuone: seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Makuuhuoneet: seinät tapetoitu, lattiat laminaattia. Kodinhuone : lattia laatoitettu. Sauna: Seinät paneloitu. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi liesitaso ja erillinen uuni,liesikupu/tuuletin,mikroaaltouuni,astianpesukone, kaapistot, ruokailutila +erkkeri ikkunat, Keittio uusittu/laajennettu 2005
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku 2x , lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc ,suihku, peilikaappi,lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, Sun sauna
Kodinhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, kaapistot, pesuallas, uloskäynti takapihan terassille
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa erkkerillä laajenttu lisätila. Ikkunoissa verhotangot/sälekaihtimet kuten kaikissa huoneissa. Seinillä tapetti ,lattia laminaattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta ,toinen isompi ja toinen pienempi sekä iso takahuone jota voi käyttää myös makuuhuoneena. Seinillä tapetti ,lattiat laminaattia

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-438-5-48
Tontin pinta-ala:	1 240,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Asemakaava,rakennuslupa/Uudenkaupungin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kalannin keskustan palvelut n. 1 km, Uuteenkaupunkiin n. 9km. Koulut ja päiväkotit n 1 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki lähistöllä, kevyen liikenteen väylä Uuteenkaupunkiin
Ajo-ohjeet:	Kalannintieltä(tie nro 43) Kehätielle jonka varrella Valpurinkuja

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa autotalli
Näkymät:	Pelto/metsämaisemaa sekä omakotialuetta.
Pihan kuvaus:	Etupiha asvaltoitu ja muualla nurmikkoa. Tontilla omena/luumupuu sekä marjapensaita. Lisäksi koristepensaita.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.