

2h+k+s, 52,0 m², 244 900 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Uusikatu 1 A A 06

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skanska Kodit Oulu

Kansankatu 50 A, 90100 OULU
Puh: 0800 140 150



Sovi oma esittelyaikasi Ainolanpihan työmaalle sunnuntaina 29.11. klo 13.30 - 14.30 välille puh. 0504343367/ Anu Lainio.

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjiltämme!

5–6-kerroksiseen As. Oy Oulun Ainolanpihaan omalle tontille rakennetaan 39 asuntoa, joiden joukosta löytyy niin yksiöitä, kaksioita kolmioita kuin yksi neljän huoneen kotikin. Hyvin varusteltujen kotien suunnittelussa korostuvat toimivuus ja linjakuus. Talon suurimmissa asunnoissa on oma sauna ja jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke.

Ainolanpihassa kävelymatkan päässä ovat niin kauppakeskus Valkean palvelut kuin kauppatorin kesäherkutkin. Rotuaari ja ydinkeskustan kahvilat, pienliikkeet sekä ravintolat tarjoavat parastaan ympäri vuoden. Myös juna-asema, ruokakaupat, koulut ja päiväkotit löytyvät läheltä.

Ainolanpiha rakennetaan keskustaan vanhaan kulttuuriympäristöön, upeiden maamerkkien ympäröimäksi. Läheltä löytyvät muun muassa Oulun tuomiokirkko, vanha Myllytullin koulu, Tiedekeskus Tietomaan korkea punatiilinen torni ja Oulun taidemuseo. Hupisaarten kaupunginpuisto ja siihen kuuluva vehmas Ainola sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/ainolanpiha

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m73674
Sijainti: [Oulu Keskusta](#)
Uusikatu 1 A A 06, 90100 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Käyttööntövuosi: 2021
Vapautuminen: 3/2021
Vapautuu: 31.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 244 900 €
Myyntihinta: 73 470 €
Neliöhinta: 4 709,62 € / m²
Yhtiövastike: 983,46 € / kk
(Hoitovastike 150,80 € / kk +
Rahoitusvastike 832,66 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Oulun Ainolanpiha](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: autohalli
Energialuokka: A (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autohalli
Lisätietoja: <https://kodit.skanska.fi/asuntohaku/oulun-ainolanpiha/asunnot/A-06>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.