

2h+k+s, 45,0 m<sup>2</sup>, 224 900 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Uusikatu 1 A A 08



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Oulu

Kansankatu 50 A, 90100 OULU  
Puh: 0800 140 150



Sovi oma esittelyaikasi Ainolanpihan työmaalle sunnuntaina 29.11. klo 13.30 - 14.30 välille puh. 0504343367/ Anu Lainio.

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjiltämme!

5–6-kerroksiseen As. Oy Oulun Ainolanpihaan omalle tontille rakennetaan 39 asuntoa, joiden joukosta löytyy niin yksiöitä, kaksioita kolmioita kuin yksi neljän huoneen kotikin. Hyvin varusteltujen kotien suunnittelussa korostuvat toimivuus ja linjakuus. Talon suurimmissa asunnoissa on oma sauna ja jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke.

Ainolanpihassa kävelymatkan päässä ovat niin kauppakeskus Valkean palvelut kuin kauppatorin kesäherkutkin. Rotuaari ja ydinkeskustan kahvilat, pienliikkeet sekä ravintolat tarjoavat parastaan ympäri vuoden. Myös juna-asema, ruokakaupat, koulut ja päiväkotit löytyvät läheltä.

Ainolanpiha rakennetaan keskustaan vanhaan kulttuuriympäristöön, upeiden maamerkkien ympäröimäksi. Läheltä löytyvät muun muassa Oulun tuomiokirkko, vanha Myllytullin koulu, Tiedekeskus Tietomaan korkea punatiilinen torni ja Oulun taidemuseo. Hupisaarten kaupunginpuisto ja siihen kuuluva vehmas Ainola sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: [skanska.fi/ainolanpiha](https://skanska.fi/ainolanpiha)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m73676  
Sijainti: [Oulu Keskusta](#)  
Uusikatu 1 A A 08, 90100 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/6  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Käyttööntövuosi: 2021  
Vapautuminen: 3/2021  
Vapautuu: 31.03.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 224 900 €  
Myyntihinta: 67 470 €  
Neliöhinta: 4 997,78 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 895,16 € / kk  
(Hoitovastike 130,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 764,66 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Oulun Ainolanpiha](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: autohalli  
Energialuokka: A (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autohalli  
Lisätietoja: <https://kodit.skanska.fi/asuntohaku/oulun-ainolanpiha/asunnot/A-08>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.