

Omakotitalo, oh, k, 5mh, monitoimitila/th, saunaos, at,
200,0 m², 208 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Kaivokorvenkatu 11



Yksityinen myyjä

Harri Levelä

Puh: 0451826407



Täystiilitalo Uus-Lavola Kaivokorvenkatu 11 Lappeenranta.

Oh, k, 5mh, saunaos., suuri monitoimitila, 3xwc, 250/200m², oma tontti 900m², rak.v.1975.

Kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihto, huonekohtainen tuloilmalämmitys, sauna-ja monitoimitilassa vesikiertoinen lattialämmitys vesi-ilmalämpöpumpulla, kaapelitv. 2012 tehty suuri sisäremontti, uusittu lattialämmitys ja kaakelointi, saunaosasto uusittu täysin, keittiö uusittu 2015, kaikki huoneet remontoitu, Ilmanvaihtokone Eco 2020, vesi-ilmalämpöpumppu 2017.

Suojaisa takapiha rajoittuu metsään, joka aidattu ja pihalle lukolliset portit. Kaikki palvelut, marketit, apteekki, terveyskeskus muutaman sadan metrin päässä, yliopistolle pari kilometriä.

Osana kauppahintaa voidaan huomioida kesämökki

Kiinteistövero 638€

Lämmitys 242€

Energiatodistus Luokka C.

Ilmanvaihtomittaustodistus.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m74292
Sijainti: [Lappeenranta Uus-lavola](#)
Kaivokorvenkatu 11, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Omakotitalo , oh , k , 5mh ,
monitoimitila / th , saunaos , at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 250,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 208 000 €
Kiinteistövero: 638,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 242,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Takka, Vaatehuone, Varasto
Kohteen kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys + Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2010, 2012 tehty suuri sisäremontti, uusittu lattialämmitys ja kaakelointi, saunaosasto uusittu täysin, keittiö uusittu 2015, kaikki huoneet remontoitu, Ilmanvaihtokone Eco 2020, vesi-ilmalämpöpumppu 2017, pihavalaistus 2013, 2 ulko-ovea uusittu 2014, wc:t uusittu 2015 + Kattoremontti 2020, katto uusittu ja lisätty 20 cm eko-puhallusvillaa, kattomateriaali pelti
Lisätietoja kunnosta:	Kunto hyvä
Kuntotarkastus:	5.11.2018
Energialuokka:	C (2007) Energialuokituksen jälkeen katon uusimisen yhteydessä lisätty 20 cm eko-puhallusvillaa
Asbestikartoitus:	Ei Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiat puu, kaakeli ja laminaatti, seinät tapetti, tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Indutioliesi, Liesituuletin, Integroitu astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Allaskaappi, Peilikaappi, Suihkukaappi, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lattialämmitys, seinät laatoitettu, lattiat laatoitettu, kalusteet uusittu kaikissa wc:ssä
Saunan kuvaus:	Uusittu 2012, seinät ja katto paneloitu, lauteet ja valaistus uusittu 2012, kiuas uusittu 2017
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kalusteet uusittu 2015, Pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat uusittu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinäpinnat uusittu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-62-123-3
Tontin pinta-ala:	900,0 m ²
Lisätietoa tontista:	2 pihavarastorakennusta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Kaupat, apteekki, terveyskeskus, kirjasto, koulu, kirkko, yliopisto kaikki lähietäisyydellä

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, Pihapaikka, Sähköpistokepaikka

Pihan kuvaus: Suojaisa piha, takapiha rajoittuu puistoon, takapiha aidattu

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.