

3h+k+s+lasitettu parveke + autotalli, 76,0 m², 66 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Salmentöyryntie 14 C 14



Yksityinen myyjä

Puh: 045 1379789

“ Tässä kodissa olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen tilan ja molemmissa makuuhuoneissa on hyvin tilaa. Toisen kerroksen asunnosta löytyy remontoitu kylpyhuone, jossa on hyvin tilaa pesukoneelle, sekä oma sauna. Lasitettu parveke on sopivan tilava esimerkiksi pöytäryhmälle tai pienelle parvekeviljelylle. Säilytystilaa löytyy molemmista makuuhuoneista, eteisestä ja kylpyhuoneesta.

Pihalta löytyy grillikatot ja lasten leikkivälineitä. Piha on rauhallinen, koska läpikulkuliikennettä ei ole. Ulkorakennuksesta löytyy pyykkitupa ja pyörävarasto sekä kylmä häkkivarasto. Lisänä säilytykseen on väestönsuojaan rakennettu lämmin häkkivarasto. Taloyhtiöstä pidetään jatkuvasti huolta, kuten remonttistauksesta näkee. Viimeisimpänä talon kattoon uusiminen kesällä 2020.

Asuntoon kuuluu autotalli. Mahdollisuus lisäksi autopaikkaan.

Heti ulkovaraston takaa lähtee pururataverkosto, talvisin ladut, Kouvolan ja Valkealan suuntiin. Lähin ruokakauppa sijaitsee 300 metrin päässä. Lehtomäen tekonurmikenttä, jääkiekkokaukalo ja skeittiparkki sijaitsevat myös ihan lähellä.

Asunnolta on turvallinen koulumatka Mansikkamäen kouluun pyöriteitä pitkin. Lehtomäen uusi päiväkotijä ja täysin uudistettu Kuovii leikkipuisto tarjoavat lähipalveluita pienemmille ja isommille lapsille.

Kohde myös vuokrattavana.

Tervetuloa tutustumaan! Kysy tutustumisaikaa numerosta 045 137 9789.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m74334	Velaton hinta:	66 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Salmentöyryntie 14 C 14, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	66 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	868,42 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	317,22 € / kk (Hoitovastike 236,36 € / kk + Rahoitusvastike 80,86 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + lasitettu parveke + autotalli	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotalli 6e/kk. Kattoremontista aiheutunutta rahoitusvastiketta maksetaan viiden (5) vuoden ajan.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiassa muovimatto, seinät maalattu tai tapetoitu. Kylpyhuoneessa laatoitetut pinnat.
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, liesituuletin, jääkaappipakastin ja keraaminen liesi. Riittävästi säilytystilaa ala- ja yläkaapeissa sekä komeroissa. Keittiössä siivouskaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2012. Peilikaappi ja allaskaluste sekä iso kaapisto pesukonetilan ympärillä. Suihkulasiseinä, suihku ja käsisuihku. Lattialämmitys, sähkö. Kylpyhuoneessa ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Wc kylpyhuoneessa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, joissa molemmissa hyvin säilytystilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Lehtotöyry
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Tamminen, Kouvolan Kiinteistötiimi Oy
Huolto:	Kouvolan Talohuolto Oy
Tehdyt remontit:	2020: Katon katteen uusiminen, 2019: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö, 2018: Jätekatoksen rakentaminen, 2017: Alajakokeskuksen uusiminen (kaukolämpöpaketti), 2016: Ulkovalojen uusiminen ja C-portaan huippuimurin uusiminen, 2015: Varastorakennuksen maalaus ja katteen uusiminen, 2014: Piha-aitojen uusiminen sekä häkkikomeroiden teko väestönsuojaan, 2013: Pihateiden kunnostus, 2012: Parvekeovien uusiminen ja lisäautopaikkojen lämmitystolpat 2011: Autotallien kynnykset, 2010: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö, 2009: Parvekkeiden saneeraus, 2004: Lukkojen sarjoitus ja lisäautopaikat, 2002: Porraskäytävien maalaus
Tulevat remontit:	Ei tiedossa tulevia remontteja.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.