

4h+k+ph+s, 96,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Omakotitalo, Liperi, Ylämylly, Liperintie 8



#### Kohdetta myy

Kari Karvinen  
KiAT, LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0407258770

Kiinteistömyllärit Oy



Hyvällä sijainnilla alunperin v.-49 rakennettu kaunis talo omalla 2550 m<sup>2</sup> tontilla. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, muut tilat alakerrassa. Lämpöä tuo 2 pönttöuunia alakerrassa ja 2 PorinMatti-kaminaa yläkerrassa sekä lisäksi sähköpatterit. Vesi ja viemäri kunnalta.

Saneeraukset: sisäsauna ja wc sekä lisäikkunaruudut 70-luvulla, käyttövesiputket ja osittainen lisälämmöneristys v. 2016, ulkokuoren ja kivijalan maalaus v. 2017.

Lisäksi erilliset pihasauna/aitta, talli/liiteri ja maakellari. 2 pihakaivoa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m74626	Myyntihinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liperi Ylämylly</a> Liperintie 8, 80400 Ylämylly	Kiinteistövero:	143,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Krs-ala n. 120 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Peltikatto ja kosteat tilat kaipaavat päivittämistä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautavuori, peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi+tuuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, pinnat muovina
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Alakerran huoneissa toisessa laminaatti ja toisessa parkettilattia. Molemmissa pönttöuuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran huoneissa lattia muovimattoa, seinät levyä. Molemmissa kamina. Toisessa vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 550,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti muodostuu kahdesta kiinteistöstä

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Tasamaa tontti, nurmea, istutuksia, puita
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.