

3H+K+S, 82,5 m<sup>2</sup>, 14 198,97 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, TELAKKAKUJA 3

 ETUOVI.com



 asuntosäätiö

### Kohdetta myy

Realia Management Oy / Kuopio

Puh: 09 4246 9333  
(Palvelukeskus 24 h)

Asuntosäätiö | Asuntosäätiön  
Asumisoikeus Oy



Uudella Haapaniemellä kerrostalokohde. Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät lenkkeily mahdollisuudet ja hiihtoladut lähes kotiovelta.

A ja B-rapussa hissi, c ja d-raput ovat 2.kerroksisia eikä niissä ole hissiä.

Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Heti vapaa 2.kerroksen kolmio Haapaniemellä.

Haapaniemen kaupat ja palvelut kävely matkan päässä eikä keskustaankaan ole pitkä matka. Hyvät ulkoilumahdollisuudet, talvisin hiihtoladut lähtevät lähes talon nurkalta.

Lemmikit ovat tervetulleet muuttamaan mukana.

Kiinteistössä alkaa lähitulevaisuudessa isompi remontti jonka yhteydessä myös asuntojen sisäpinnat uusitaan. Remontin ajan asunnossa voi asua ja asukas pääsee vielä vaikuttamaan materiaalien sävyihin.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sido määrää-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk)

Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta?

Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m76432	Asumisoikeusmaksu:	14 198,97 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Haapaniemi</a> Telakkakuja 3, 70100 Kuopio	Neliöhinta:	172,11 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	946,02 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	3H + K + S	Lisätietoja maksuista:	Asumisoikeusmaksu: 8678.5 €, Indeksikorotus: 5520.47 €, Muutostyöt: 0, € Yhteensä: 14198.97 €
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	/4		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauko

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>TELAKKAKUJA 3</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.