

2h+kt, 44,5 m², 193 900 €

Kerrostalo, Tampere, Härmälänranta, Niilo Härmälän katu 13 A 19



Kohdetta myy

Skanska Kodit Tampere

Verstaankatu 1, 33100 TAMPERE
Puh: 0800 150051



Puistoja, järviluontoa ja uuden kodin hurmaa – Tutustu Tampereen Härmälänrantaan!

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjiltämme!

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Rollikkaan rakennetaan 65 asuntoa, joiden joukosta löytyy sopivan kokoinen koti jokaiseen elämäntilanteeseen. Asuntojen huoneluvut vaihtelevat yhdestä viiteen. Rollikan erikoisuus ovat suuret perheasunnot, joita löytyy niin talon ylä- kuin alakerroksista. Valitsitpa minkä kokoisen kodin tahansa, on arki kodissasi mukavaa ja toimivaa. Jokaisessa kodissa on parveke tai patio asuinikerroksesta riippuen. Kodeissa on kauniit lautaparketit ja raikkaat pinnat. Keittiö yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen muodostaen kodin keskiöön väljän tilan yhdessäololle. Muutamissa kaksioissa ja kaikissa sitä suuremmissa asunnoissa on oma sauna.

Asuinkortteli rajautuu kahden puistoalueen väliin. Korttelin pohjoispuolelle rakennetaan viihtyisä Samiveturinpuisto, jossa lasten on mukava leikkiä ja temmeltää. Eteläpuolelle taas avautuu rauhallinen Härmälänojanpuisto, joka tarjoaa asukkaille hiljaisuutta ja kiireetöntä tunnelmaa luontomaiseman ääressä. Turvallinen pihapiiri rajautuu puistojen väliin.

Härmälänrannan sijainti järvimaisemissa, vartin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta on erinomainen. Täällä kaupungin palvelut ja luonnon tarjoamat ulkoilumahdollisuudet löytyvät kaikki läheltä.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/rollikka

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m77899
Sijainti: [Tampere Härmälänranta](#)
Niilo Härmälän Katu 13 A 19,
33900 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,5 m²
Kerrokset: 3/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 01/2021
Vapautuu: 05.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 193 900 €
Myyntihinta: 58 170 €
Neliöhinta: 4 357,3 € / m²
Yhtiövastike: 758,21 € / kk
(Hoitovastike 151,30 € / kk +
Rahoitusvastike 606,91 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Tampereen Härmälänrannan Rollikka](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: A (2013)
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.