

3h+K+s/khh, 94,0 m², 198 000 €

Paritalo, Lahti, Nikkilä, Yläpellonkatu 13 A



Yksityinen myyjä

Sanna Klang

Puh: 0405623669

“ Kaunis ja valoisa paritalon puolikas rauhallisella pientaloalueella Ala-Nikkilässä. Olohuone/ keittiö yhtenäistä tilaa isoilla ikkunoilla, korkealla huonekorkeudella ja näyttävällä saarekkeella. Toimiva pohjaratkaisu tuo tilan tuntua ja neutraalit vär sopivat monen mieleen. Asumismukavuutta tuo vesikiertoinen lattialämmitys ja asumiskustannukset ovat edulliset.

Nopea yhteys moottoritiele ja hyvät kulkuyhteydet myös julkisilla.

Lisäksi hyvät varasto ja säilytystilat.

Olet lämpimästi tervetullut katsomaan ja ihastumaan, ota rohkeasti yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m78229
Sijainti:	Lahti Nikkilä Yläpellonkatu 13 A, 15610 Lahti
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + K + s / khh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	119,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kylmä- ja lämmin varasto, autotalli
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2007
Vapautuminen:	Sop. mukaan

Myyntihinta:	198 000 €
Kiinteistövero:	376,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Asuinkustannukset (sis vesi, kaukolämpö, jätehuolto) n. 190€/kk Kaukolämmön osalta kiinteistössä on yhteismitattaus, kaukolämpökulut tälle huoneistolle 45% ja naapurille 55%. Teknisen tilan sähkönkulutus maksetaan puoliksi, vesi yhtymälle ja jako alamittarin mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Etupihan ja takapihan terassit 2015, etelänpäädyn kulkureitti 2019, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2019, talon ulkoverhoilun maalaus 2019
Lisätietoja kunnosta:	Koneellinen ilmanvaihto, LTO
Kosteusmittaus:	Tehty 19.12.2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta -energiatodistus hankitaan ostajalle
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunko ja lautaverhous, peltikatto. Laattalattia eteisessä, keittiössä ja olohuoneessa. Laminaatti makuuhuoneissa. Seinissä lasikuitutapetti ja maali.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä saareke, jossa induktioliesi, uuni ja liesituuletin. Keittiössä jaakappi, pakastin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotilat, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc laatoitettu, peilikaappi ja kaapisto
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, led-valot
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, suuret ikkunat
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, toisessa makuuhuoneessa erillinen vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	534,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	398-23-128-2-L1
Tontin pinta-ala:	1 023,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2055
Lisätietoa tontista:	Tontin vuokra maksetaan puoliksi, Kokonaisvuokra 1068,10 jaetaan puoliksi. Tontti ja kiinteistö jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut lähellä, kauppa, koulu ja päiväkotikiikkeen päässä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet moottoritille, keskustaan 4km, hyvät bussiyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli/autotallin edusta
Pihan kuvaus:	Tasainen nurmipiha, pensasaita ympäröi pihaa, suojaisa
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.