

2h+kt, 36,0 m², 321 051 €

Kerrostalo, Helsinki, Vallila, Teollisuuskatu 32 A 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



****Suosittu asuinalue on valmis Helsingin Teodorin myötä!****

Konepajalla asut ratikkareitin varrella. Suomen suurimpaan kauppakeskukseen, Triplaan ja Pasilan juna-asemalle on kävelymatka. Hakaniemeen fillaroi hetkessä, Kauppatorille noin vartissa. Vallilan palvelut ovat kotikorttelin ympärillä, samoin Kaupunginteatteri, Uimastadion ja Linnanmäki.

Helsingin Teodor rakennetaan Teollisuuskadun puolelle, alueen rauhalliseen sydämeen Konepajapuiston viereen. Moderniin kerrostaloon tulee kaikki mukavuudet: autohalliin on hissiyhteys, asukkaiden yhteiskäytössä pesula, talosauna ja kerhuhuone. Laajakaista on vakiona.

****Valoisassa kaupunkiasunnossa on laadukkaat materiaalit ja toimivat neliöt****

Asuinhuoneissa on lautaparketit ja keittiössä integroidut kodinkoneet. Osassa huoneistoja on oma sauna, jonka lasiseinä luo ylellistä spa-tunnelmaa. Tutustu huolettomiin citykoteihin ja varaa sinulle sopivin!

****Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta****

Teodorin asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/konepaja> Tutustu myös Konepajan naapurioppaisiin: <https://www.yit.fi/naapurioppaat>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreitteineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m78243
Sijainti: [Helsinki Vallila](#)
Teollisuuskatu 32 A 2, 00520
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 36,0 m²
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 321 051 €
(Myyntihinta 102 861 € +
Velkaosuus 218 190 €)
Myyntihinta: 102 861 €
Velkaosuus: 218 190 €
Neliöhinta: 8 918,08 € / m²
Yhtiövastike: 462,42 € / kk
(Hoitovastike 147,60 € / kk,
Rahoitusvastike 187,02 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 32580.00

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------|-------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Helsingin Teodor |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 17 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Energialuokka: | B (2013) |
| Tontin koko: | 972,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 81 820,00 € / vuosi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.