

3h+kt, 58,0 m<sup>2</sup>, 421 270 €

Kerrostalo, Helsinki, Vallila, Teollisuuskatu 32 A 34

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



**\*\*Suosittu asuinalue on valmis Helsingin Teodorin myötä!\*\***

Konepajalla asut ratikkareitin varrella. Suomen suurimpaan kauppakeskukseen, Triplaan ja Pasilan juna-asemalle on kävelymatka. Hakaniemeen fillaroi hetkessä, Kauppatorille noin vartissa. Vallilan palvelut ovat kotikorttelin ympärillä, samoin Kaupunginteatteri, Uimastadion ja Linnanmäki.

Helsingin Teodor rakennetaan Teollisuuskadun puolelle, alueen rauhalliseen sydämeen Konepajapuiston viereen. Moderniin kerrostaloon tulee kaikki mukavuudet: autohalliin on hissiyhteys, asukkaiden yhteiskäytössä pesula, talosauna ja kerhuhuone. Laajakaista on vakiona.

**\*\*Valoisassa kaupunkiasunnossa on laadukkaat materiaalit ja toimivat neliöt\*\***

Asuinhuoneissa on lautaparketit ja keittiössä integroidut kodinkoneet. Osassa huoneistoja on oma sauna, jonka lasiseinä luo ylellistä spa-tunnelmaa. Tutustu huolettomiin citykoteihin ja varaa sinulle sopivin!

**\*\*Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta\*\***

Teodorin asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/konepaja> Tutustu myös Konepajan naapurioppaisiin: <https://www.yit.fi/naapurioppaat>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreititeineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m78296  
Sijainti: [Helsinki Vallila](#)  
Teollisuuskatu 32 A 34, 00520  
Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 421 270 €  
(Myyntihinta 134 970 € +  
Velkaosuus 286 300 €)  
Myyntihinta: 134 970 €  
Velkaosuus: 286 300 €  
Neliöhinta: 7 263,28 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 689,10 € / kk  
(Hoitovastike 237,80 € / kk,  
Rahoitusvastike 245,40 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 52490.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Teodor</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	972,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	81 820,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.