

3h+kt+s, 67,5 m², 392 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Vuosaari, Bertha Pauligin katu 4 B 51

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Entisellä Pauligin paahtimon tontilla sijaitsevan Kahvikorttelin sijainti on mahtava meren ja metron välissä, palveluiden vieressä. Barista viimeistelee kuudesta taloyhtiöstä muodostuvan kokonaisuuden suojaisine pihapiireineen. Tyylikkään kerrostalon 75 kodin valikoimassa on valinnanvaraa: asuntojen koot ovat 25,5–94,5 m².

Remonttivapaa ja huoleton

Laadukkailla materiaaleilla varustetun kerrostaloasunnon asuinhuoneissa on lautaparkettilattiat. Tyylikkäässä avokeittiössä on mm induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Huoneistossa on joko terassi, ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa voi rentoutua aina silloin, kun mieli tekee!

Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerhuhuone. Pysäköintipaikat sijaitsevat autohallissa. Viihtyisältä korttelipihalta on lyhyt matka Aurinkolahden hiekkarannalle, myös Uutelan hienot ulkoilualueet ovat lähellä. Vuosaaren metroasemalle ja kauppakeskus Columbukseen on kävelymatka. Lue lisää merellisestä Aurinkolahdesta:
<https://www.yit.fi/kahvikortteli>

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Baristan asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää palvelutorista:
<https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m78444	Velaton hinta:	392 000 €
Sijainti:	Helsinki Vuosaari Bertha Pauligin Katu 4 B 51, 00990 Helsinki	(Myyntihinta 117 600 € + Velkaosuus 274 400 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	117 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	274 400 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	5 807,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	505,20 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk + Rahoitusvastike 235,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m ²		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.02.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Barista
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 50
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	4 249,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.