

4h+kt+s, 86,0 m<sup>2</sup>, 449 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Vuosaari, Bertha Pauligin katu 4 B 50

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



Entisellä Pauligin paahtimon tontilla sijaitsevan Kahvikorttelin sijainti on mahtava meren ja metron välissä, palveluiden vieressä. Barista viimeistelee kuudesta taloyhtiöstä muodostuvan kokonaisuuden suojaisine pihapiireineen. Tyylikkään kerrostalon 75 kodin valikoimassa on valinnanvaraa: asuntojen koot ovat 25,5–94,5 m<sup>2</sup>.

#### \*\*Remonttivapaa ja huoleton\*\*

Laadukkailla materiaaleilla varustetun kerrostaloasunnon asuinhuoneissa on lautaparkettilattiat. Tyylikkäässä avokeittiössä on mm induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Huoneistossa on joko terassi, ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa voi rentoutua aina silloin, kun mieli tekee!

Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerhuhuone. Pysäköintipaikat sijaitsevat autohallissa. Viihtyisältä korttelipihalta on lyhyt matka Aurinkolahden hiekkarannalle, myös Uutelan hienot ulkoilualueet ovat lähellä. Vuosaaren metroasemalle ja kauppakeskus Columbukseen on kävelymatka. Lue lisää merellisestä Aurinkolahdesta:  
<https://www.yit.fi/kahvikortteli>

#### \*\*YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella\*\*

Baristan asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää palvelutorista:  
<https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m78446	Velaton hinta:	449 300 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Vuosaari</a> Bertha Pauligin Katu 4 B 50, 00990 Helsinki	(Myyntihinta 134 790 € + Velkaosuus 314 510 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 790 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	314 510 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	5 224,42 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	613,58 € / kk (Hoitovastike 344,00 € / kk + Rahoitusvastike 269,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.02.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Barista</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 50
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	4 249,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.