

1h+kt+alkovi, 30,5 m², 233 600 €

Kerrostalo, Helsinki, Vuosaari, Bertha Pauligin katu 4 B 73

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Entisellä Pauligin paahtimon tontilla sijaitsevan Kahvikorttelin sijainti on mahtava meren ja metron välissä, palveluiden vieressä. Barista viimeistelee kuudesta taloyhtiöstä muodostuvan kokonaisuuden suojaisine pihapiireineen. Tyylikkään kerrostalon 75 kodin valikoimassa on valinnanvaraa: asuntojen koot ovat 25,5–94,5 m².

Remonttivapaa ja huoleton

Laadukkailla materiaaleilla varustetun kerrostaloasunnon asuinhuoneissa on lautaparkettilattiat. Tyylikkäässä avokeittiössä on mm induktiokeittotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Huoneistossa on joko terassi, ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa voi rentoutua aina silloin, kun mieli tekee!

Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerhuhuone. Pysäköintipaikat sijaitsevat autohallissa. Viihtyisältä korttelipihalta on lyhyt matka Aurinkolahden hiekkarannalle, myös Uutelan hienot ulkoilualueet ovat lähellä. Vuosaaren metroasemalle ja kauppakeskus Columbukseen on kävelymatka. Lue lisää merellisestä Aurinkolahdesta:
<https://www.yit.fi/kahvikortteli>

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Baristan asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää palvelutorista:
<https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m78489	Velaton hinta:	233 600 €
Sijainti:	Helsinki Vuosaari Bertha Pauligin Katu 4 B 73, 00990 Helsinki	(Myyntihinta 70 080 € + Velkaosuus 163 520 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 080 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	163 520 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alkovi	Neliöhinta:	7 659,02 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	262,16 € / kk (Hoitovastike 122,00 € / kk + Rahoitusvastike 140,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	30,5 m ²		
Kerrokset:	6/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.02.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Barista
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 50
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	4 249,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.