

5h+k+s, 130,0 m<sup>2</sup>, 380 000 €

Maatila, Tuusniemi, Kosula, Uutelantie 90



**Yksityinen myyjä**

Usko Antikainen

Puh: +358440269418



Ruohoranta on idyllinen tila paakkisen järven etelärannalla, jossa on n. 500 m rantaviivaa. Tilan päärakennus on rak.-41 ja kokonaan uudisrakennettu -05 jolloin myös rakennettiin talli. Tila soveltuu vapaa-ajan tai hevostilaksi jossa on lisää rakennusoikeutta 600 m<sup>2</sup>. Tilan kokonaispintaala on 17,6 ha, josta 15.7 ha on metsää.

#### Päärakennus

Talon pintaala on 130 m<sup>2</sup>. Kellari 10 m<sup>2</sup>. 5 huonetta, jossa on 2 makuuhuonetta. Iso terassi näköala Paakkisen järvelle.

Pohjakerroksessa on eteinen, tupakeittiö, ruokailutila, olohuone jossa on takka, makuuhuone WC ja kodinhoituhuone. Yläkerrassa on erittäin tilava oleskeluhuone, makuuhuone, sauna, suihku, WC ja iso kaunis parveke näköala Paakkisen järvelle.

Perustukset: Valettu antura. Osalla kiviperusteinen. Perusmuuri: Betoni/harkko/kivi. Ulkoseinärakenteet: Hirsi/puurunko.

Julkisivupinnoite: Lautaverhous.

Kattomuoto: Harja (mansardi).

Vesikate: Tiili.

Väliseinät: Hirsi/puurunko.

Kunnallistekniikka: Puhdasvesi oma kaivo. Jätevesi oma kaivo.

Lämmön tuotto: Sähkö/puu. Lämmönjako:Leivinuuni/takka.

Märkätilat: WC ja kodinhoituhuone lattialämmitys.

Vuotuiset kustannukset: Sähkö: noin 2000 e. Puut: 350 e. Vakutukset: 500 e. Likakaivo: 150 e. Nuohous: 120 e.

Laajakaista tulossa.

#### Rantasauna

Honkarakenteen saunamökki. Noin 24 neliömetrin pinta-ala jaettu oleskeluhuone, jossa on takka, pukeutumishuone, sauna ja terassi näköala Paakkisen järvelle.

Talli viidelle hevoselle jossa on kolme valmista boxia, johon on mahdollista rakentaa vielä kaksi boxia, sekä pesu/valjastustila/WC. Talli on rakennettu vuonna 2005 ja pinta-ala on noin 85 m<sup>2</sup>.

Puuliiteri/aitta 42 m<sup>2</sup> rak. -55.

Puimala/varastotila/pihatto 65 m<sup>2</sup> rak. -55.

Kalastus ja metsästysoikeus.

Sijainti  
Uutelantie 90, 712 80 Kosula

Kuopio n. 80 km, Varkaus n. 70 km, Joensuu n. 90 km. Helsinki n. 380 km.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

---

Kohdenumero:	m79784	Myyntihinta:	380 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusniemi Kosula</a> Uutelantie 90, 71280 Kosula		
Tyyppi:	Maatila		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Tilan pinta-ala:	17,6 ha		
Metsän pinta-ala:	15,7 ha		
Rakennusvuosi:	1946		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Kohteen tontti

---

Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.