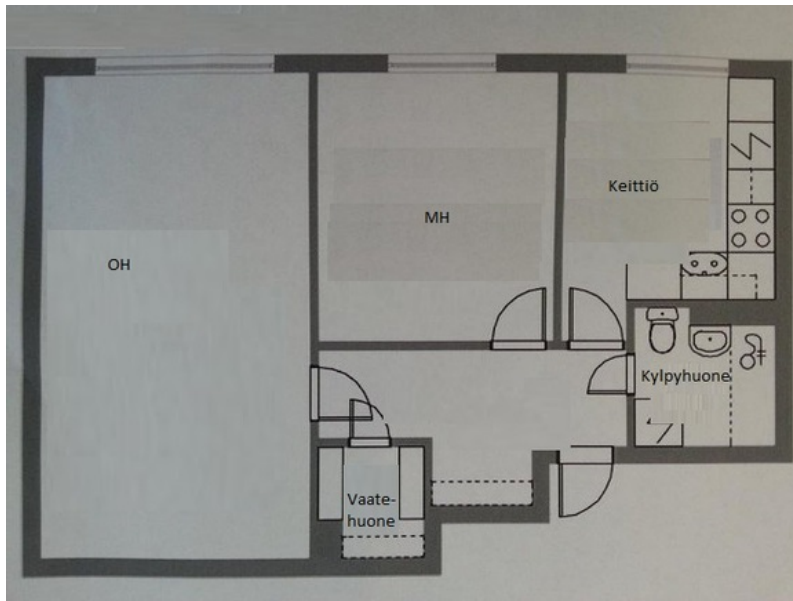


2h+k, 53,5 m<sup>2</sup>, 40 900 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Purjeentie 3



Yksityinen myyjä

Edman

Puh: 0405349655



Pormestarinluodon puistomaisissa maisemissa. 2. kerroksen kaksio.

Katutasossa on mm sauna, pesuhuone pyykinpesukoneineen ja harrastetilat jossa keittomahdollisuus.

Asuntoon esteetön kulku.

Käyttövesiputkistonremontin läpikäynyt taloyhtiö. Siisti hyväkuntoinen asunto, keittiössä paikka ruokapöydälle, iso makuuhuone ja iso olohuone. Erittäin hyvä ja toimiva pohjaratkaisu.

Lenkkeilymaastot vieressä ja Kirjurinluodolle lyhyt kävelymatka. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää kohteesta!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m79992
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Purjeentie 3, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/8
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Asunto on vapautunut 1.11.

Velaton hinta:	40 900 € (Myyntihinta 31 900 € + Velkaosuus 9 000 €)
Myyntihinta:	31 900 €
Velkaosuus:	9 000 €
Neliöhinta:	764,49 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	281,00 € / kk (Hoitovastike 218,00 € / kk + Rahoitusvastike 63,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Purjeensato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	56 kpl
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiremontti tehty 2018-2019, valmis
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 054,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	01.07.2031

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sijainti loistava. Lähellä kauppa, koulu, päiväkot, kauppakeskus Puuvilla, Kirjurinluoto
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla autopaikkoja 56 kpl
-----------------	-----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.