

4h,k,s,khh,autokatos,varasto, 92,5 m², 204 000 €

Omakotitalo, Liperi, Ylämylly, Tykistöntie 31



Yksityinen myyjä

TOTAL TALOT

Puh: 0505742627

“ Rakennamme Jyrinkylään kokonaisen korttelialueen, joka koostuu tyylikkäästä ja moderneista omakotitaloista. Voit valita kolmiosta, neliöstä tai viisikosta juuri omaan elämäntilanteeseen ja tarpeisiin sopivan vaihtoehdon. Kaikissa taloissa on tarkkaan harkitut ja tehokkaat pohjaratkaisut. Näissä kodeissa on kohtuulliset asumiskulut. Jyrinkylässä on mm. koulu, päiväkotiki, urheiluhalli, urheilukenttä ja upeat ulkoilumahdollisuudet aivan äärellään. Uusi liikekeskus palvelee 2 kilometrin päässä ja yläkouluakin rakentuu lähivuosina.

Tämän 3 makuuhuoneen omakotitalon rakentaminen alkaa syksyllä 2019 ja se valmistuu keväällä 2020. Olohuone- ja keittiötilassa on isot valoa antavat ikkunat ja saarekekeittiö. Varusteina on muun muassa ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Kohteeseen saatavilla myös aurinkopaneelijärjestelmä hyvin edulliseen hintaan. Ennakkovaraajalla on mahdollisuus vaikuttaa monipuolisesti toteutukseen. Kohde on mahdollista toteuttaa myös urakkasopimuksella, jolloin varainsiirtoverossa säästettävissä merkittävä summa.

Lisätiedot ja esittely:

Total Talot Oy
Henri Ikonen
0505742627

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m82263	Myyntihinta:	204 000 €
Sijainti:	Liperi Ylämylly Tykistöntie 31, 80400 Ylämylly		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , autokatos , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 92,5m2, varasto 7m2, autokatos 21m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Toukokuu 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pyydä varusteluettelo
Keittiön kuvaus:	Jk, Pk, Apk, kalusteuni, induktiotaso, saarekeliesituuletin. Kalusteovet ja tasot valittavissa laajasta valikoimasta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, kylpyhuoneen ja saunan välissä lasiseinä
WC-tilojen kuvaus:	2x WC
Saunan kuvaus:	Paneelit ja lauteet leppä/lämpöhaapa, pilarikiuas, kuituvalaistus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laatoitettu, paikka pesutornille
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit valittavissa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pintamateriaalit valittavissa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	906,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	906,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Liperin kunta
Tontin vuokra-aika:	2068
Lisätietoa tontista:	Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella. Tämän omakotitalon tonttiosuus on 906 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tonttiosuuden rakennusoikeus 272 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Oleskelutilat ja terassi etelän/lännen suuntaan
Pihan kuvaus:	Ajoväylät murskepintaisia. Pihan mullat ja nurmikon istutus jää ostajalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.