

2h+k+wc/kph+sauna, 60,0 m², 60 000 €

Rivitalo, Kuopio, Vehmersalmi, Kallentie 2 B 7



Yksityinen myyjä

Jyrki Ikonen

Puh: 0400 810 761

“ Nyt on hyvä asua maaseudulla, on tilaa liikkua ja turvallista asioida. Tarjolla hyvinhoidetusta taloyhtiöstä kodikas kaksio. 2013 remontoitu ja tiloiltaan avarrettu, nuorekas koti Vehmersalmen palvelujen äärellä. Vehmersalmen keskuksen kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ulkoiluun on hyvät mahdollisuudet. As Oy Vannilanpelto on vakavarainen ja velaton asuntoyhtiö. Kiinteistöä on huollettu säännöllisesti. Huoltoyhtiö ja talon osa-aikainen huoltomies leikkaa nurmet ja auraa yhteiset alueet. Koneellinen ilmanvaihto, korvausilma automaattisilla Velco-venttiileillä. Asunto on esillä "Jethro tutkii" uusimmassa jaksossa, joka on nähtävillä Dplayssä ja TV5-kanavalla. Mahdollisuus ostaa myös viereinen pääty-yksio 41,5 m², josta saa laajennettua lisätilaa. Jos kiinnostuit, ota rohkeasti yhteyttä, sovi esittely ja tee tarjous.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m82349
Sijainti: [Kuopio Vehmersalmi](#)
Kallentie 2 B 7, 71310
Vehmersalmi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + wc / kph + sauna
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Huoneisto on vuokrattu. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 60 000 €
Myyntihinta: 60 000 €
Neliöhinta: 1 000 € / m²
Yhtiövastike: 204,00 € / kk
(Hoitovastike 204,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu kulutuksen mukaan. Autopaikasta ei toistaiseksi peritä maksua.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ulkovarasto, sähköpistokkeellinen autopaikka, Terassi länteen. Yhteiset tilat: kylmäkellari, pyykinkuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistoa on remontoitu 2013, keittiö uudistettu, vaihdettu kaapistojen ovet, tapetoitu huoneet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen/tiiliverhoiltu rakennus. Tammi-mosaikkiparketti joka huoneessa, seinät lastulevyä maalattu/tapetoitu, wc/kylpyhuone laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	2013 uusittu, kermanvärinen, MDF-materiaalista valmistettu, paljon kaappitilaa omaava kaapisto. nurkkakaapissa kattilakaruselli ja kaksi korkeaa vetohyllyillä varustettua kaappia. Miele-astianpesukone, erillinen pakastin ja jääkaappi. Tilanjakajana olohuoneeseen valaistava vitriinikaapisto työtasolla "baaritaso". Liesituuletin huippuimurilla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava laatoitettu wc/kylpyhuone, lattialämmitys, pesuallas ja allaskaappi uusittu 2019, suihkuseinä, tartuntatuet suihkussa, pesukoneliitäntä, koneellinen Ilmanpoistohormi
WC-tilojen kuvaus:	wc/kylpyhuone
Saunan kuvaus:	puupaneloitu sähkösauna, koneellinen Ilmanpoistohormi
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, baarikaapisto tyyppisellä kaapistolla erotettu keittiöstä, parkettilattia, seinät maalattua lastulevyä ja tapetoitu, uloskäynti länteen avautuvalle pihalle ja terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava, runsaasti kaappitilaa, parkettilattia, seinät vaaleaksi maalattu ja tapetti. Ikkuna itään.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vannilanpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Koistinen Suvaspehtoorij Ay
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kylmäkellari, pyykinkuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Pistokkeelliset autopaikat
Tehdyt remontit:	2013 terasiovien vaihto 2016 kattoremontti.
Tulevat remontit:	Ilmastointikanavien puhdistus suunnitteilla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Tehty 2016 kattoremontin yhteydessä
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Terveyskeskus 100m, Palvelukeskus 50m, kylän keskustaan matkaa 500m, jossa pankki, apteekki, kauppa, huoltoasema, auto- ja pienkonekorjaamo, kahvila, ravintola, Uimarantaan 150m. Koulut: Vehmersalmi ala- ja yläkoulu, päiväkotiki, kaikki lähellä

Liikenneyhteydet: Kylän keskusta, Kuopioon 50km, linja-autoyhteys,

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokkeelliset autopaikat tontilla
Näkymät: Olohuoneen ja keittiön ikkunasta avautuu läntinen näkymä pihalle ja niitylle, jonka takana pientalo asutusta.
Pihan kuvaus: Länteen avautuva puutarhamainen piha, terassi, nurmikko, istutuksia. Tilaa oleskella.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.