

4h+k+kph+erill.wc+p, 97,0 m<sup>2</sup>, 177 000 €

Kerrostalo, Porvoo, Kevätkumpu, Viikinkitie 3-5 G 34

 ETUOVI.com



**Blok**

**Kohdetta myy**

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



Tässä kolmen makuuhuoneen kodissa on tilaa isollekin perheelle!

Tämän avaran ja valoisan kodin pintoja on remontoitu tyylikkäästi vuosien saatossa ja sävymaailma on rauhallinen ja harmoninen. Vaalea keittiö tarjoaa erinomaiset lasku- ja säilytystilat, sekä laitteet nykytarpeisiin. Kaikki makuuhuoneet ovat poikkeuksellisen avaria ja varustettu suurilla ikkunoilla, joka korostaa tilantuntua entisestään. Myös olohuone on tarpeeksi kookas perheen yhteiseen oleskeluun ja siitä on pääsy tilavalle parvekkeelle.

1973 valmistunut taloyhtiö on läpikäynyt suuren korjaushankkeen 2000-luvun alussa, jolloin putket, sekä julkisivut ja parvekkeet on saneerattu. Tärkeitä korjauksia on tehty tämän jälkeenkin asianmukaisesti ja yhtiö onkin tällä erää hyvässä taloudellisessa tilanteessa.

Lyhyt etäisyys historialliseen keskustaan ja alueen hyvät lähipalvelut tekevät sijainnista erinomaisen. Lähin päiväkoti on vain parin sadan metrin päässä ja koulutkin sijaitsevat kilometrin päässä, kuten myös S- ja K- marketit.

Varaa rohkeasti yksityisnäyttö ja tule tutustumaan!

**\*\*HUOM!\*\*** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Valoisa asunto, jossa on isot huoneet. Vuonna 2012 vaihdettu lattia ja maalattu seinät.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/viikinkitie-3-5-2/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m82398  
Sijainti: [Porvoo Keväkumpu](#)  
Viikinkitie 3-5 G 34, 06150 Porvoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + erill.wc + p  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1973  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 177 000 €  
(Myyntihinta 174 441,75 € +  
Velkaosuus 2 558,25 €)  
Myyntihinta: 174 441,75 €  
Velkaosuus: 2 558,25 €  
Neliöhinta: 1 824,74 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 281,30 € / kk  
(Hoitovastike 261,90 € / kk +  
Rahoitusvastike 19,40 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesivastike 17.00 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	2018 toteutunut vedenkulutus 30,12€/as./kk, sis. peritty vesimaksuennakko. - Ei muuta ilmoitettavaa Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Viikinkitie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Porvoo, Gustavson Mika-Rainer
Huolto:	Porvoon Talotiimi Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, mankeli, pesutupa, sauna, huoneistokohtaiset varastot, kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2002 Pääviemärin uusiminen saostuskaivon ja kadun väliltä, saostuskaivon poistaminen käytöstä. Tutkimukset ja suunnitelmat putkiremonttiin sekä suunnitelmat julkisivu- ja parvekeremonttiin, Kph-, k- ja muuttoremontteja, 2003 Julkisivut, parvekkeet, 1-talon ikkunat ja parv. ovet 1 ja 3 talojen vesikatot sekä koko taloyhtiön käyttövesiputket, 2003 Pihan kunnostus ja 8 kph-remonttia, uudet ulkoroskikset ja kuivaushuoneen puhallin, 2004 Porrashuoneiden maalaus ja alatasojen lattioiden kunnostus, hajonneen antennivastaanottimen uusiminen, 2005 Hankittu linko ja kuivausrumpu, Tehty kph-, keittiö- ja muuttoremontteja, 2007 Saunojen saneeraus (2 kpl). Uusittu lämmönsiirrin, 2010 Pannuhuoneeseen uusi paisuntasäiliö, 2011 G-rapun ylätasanteen lattian laatoitus, taloyhtiön saunojen lauteet korjattu, 2012 Talojen 2,3 ja 4 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2016 Asfalttikorjaukset suoritettu, 2018 3-talon eteläpäädyn korjaus, 2019 Kellaritilat maalattu
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2019 Raputtarkastetaan, toimenpiteet sen mukaan, Porrashuoneiden ja ikkunoiden suursiivous, vesikalusteide tarkastus, Pohjalinjoiden tarkastus, Kellaritilojen maalaus ja siistiminen, Polkupyörien laputus, 2022 Jäteaseman päivittäminen, 2023 Sähköautojen latauksen suunnittelu.
Energialuokka:	D / 2007
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 30 autopaikkaa  
Näkymät: Parveke etelään  
Tiedustelut: [aspa@blok.ai](mailto:aspa@blok.ai) / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.