

1h+k+kh, 32,0 m², 12 500 €

Luhtitalo, Ilomantsi, Keskusta, Kotitie 4 A5



Yksityinen myyjä

Mika Moilanen

Puh: 0407765837



Peruskuntainen, mutta siisti asunto vasta remontoitulla kylpyhuoneella. Suuri vaatehuone. Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö. Palvelut lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m83323
Sijainti:	Ilomantsi Keskusta Kotitie 4 A5, 82900 Ilomantsi
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kh
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	12 500 € (Myyntihinta 6 000 € + Velkaosuus 6 500 €)
Myyntihinta:	6 000 €
Velkaosuus:	6 500 €
Neliöhinta:	390,63 € / m ²
Yhtiövastike:	179,00 € / kk (Hoitovastike 115,00 € / kk + Rahoitusvastike 64,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Asuntokohtainen vesimittari 5,8/9,9 e/m ³ Korjausrahavastike pienkorjauksiin 10 e/kk Laajakaista, nopea valokuitu 25 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Häkki- ja polkupyörävarasto, kylmiö
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Muovimatto lattiassa ja maalatut seinäpinnat.
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi ja liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Täysin remontoitu v. 2017. Lattia ja seinät laattaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ketopiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili-Talo Oy Henri Kukkonen 040 7668763
Huolto:	Kiinteistönhuolto ja siivous Martiskainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Rakennusliike Tervo Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Maksuvalmius on ollut hyvä ja asiat on saatu hoidettua sujuvasti hyvässä yhteistyössä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikkamaksu talvikautena 5 e/kk
Tehdyt remontit:	Käyttö- ja lämpövesiputkistot uusittu taloyhtiössä ja asunnossa v. 2017. Salaojien ja nurmikon uusinta v. 2016 Etupihan uusinta ja sadevesien ohjaus v. 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Ilomantsin kunta
Tontin vuokra-aika:	v. 2029

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat alle 1 km etäisyydellä.
-----------	--------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka
Näkymät:	Ikkunat itään
Pihan kuvaus:	Suuri rauhallinen nurmipiha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.