

3h+k+ph+s+erill.wc., 70,0 m<sup>2</sup>, 1 069 500 €

Kerrostalo, Helsinki, Kamppi, Bulevardi 14

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Jan Hänninen

Myyntijohtaja

Gsm: 040 416 1850

Taitokaari Oy



\*\*\*VARATTU\*\*\*

ENNAKKOMARKKINOINTI ON NYT KÄYNNISTYNYT!

Pyydä Bulevardi 14 -myyntiimiltä Franz Designin suunnittelemat sisustuskonseptit sähköpostiisi heti!

Pidä kiirettä, varaukset ovat juuri alkaneet.

Lue lisää [www.bulevardi14.fi](http://www.bulevardi14.fi) tai soita myyntiimme (yhteystiedot alla), pyydä lisätietoa ja tule tutustumaan paikan päälle sovittuna aikana.

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävässä Korppikotkan korttelissa sijaitseva Bulevardi 14 on arvo-osoite keskellä kaupunkia. Waldemar Aspelinin suunnittelema uusrenessanssitalo rakennettiin vuonna 1896 asuinkäyttöön.

Bulevardi 14 palautetaan alkuperäiseen loistoonsa asunnoiksi – pieteetillä ja talon henkeä kunnioittaen. RS-Kohde.

Taloon valmistuu noin 40 korkealaatuista 20–600 neliön huoneistoa. Rakennustyöt alkavat syksyllä 2019 ja teknisesti modernisoidut, historiaa henkivät asunnot valmistuvat vuoden 2021 alussa, jolloin talo juhlii 125-vuotispäiväänsä.

Ennakkomarkkinointi on alkanut, varauksia otetaan nyt vastaan.

Tartu unelmaasi nyt.

Kohteeseen valmistuu paljon erikokoisia asuntoja.

Pyydä lisätietoja ja pohjapiirroksia:

[www.bulevardi14.fi](http://www.bulevardi14.fi) - Arvokotien paluu.

Haluatko lisätietoja?

Soita jo tänään, kerromme mielellämme lisää Bulevardi 14:stä!

Jan Hänninen

+358 40 416 1850

[jan.hanninen@taitokaari.fi](mailto:jan.hanninen@taitokaari.fi)

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: m83338  
Sijainti: [Helsinki Kamppi](#)  
Bulevardi 14, 00120 Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + ph + s + erill.wc.  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/6  
Rakennusvuosi: 1896 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Arvioitu kohteen valmistuminen  
keväällä 2021.

Velaton hinta: 1 069 500 €  
Myyntihinta: 1 069 500 €  
Neliöhinta: 15 278,57 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 315,00 € / kk  
(Hoitovastike 315,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike on arvio.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiöt toteutetaan Franz-design sisustuskonseptien ja keittiösuunnitelman mukaan. Keittiössä käytetään laadukkaita kodinkoneita. Laitteiden tarkemmat tiedot vahvistuvat myöhemmin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneet toteutetaan Franz-design sisustuskonseptien ja kylpyhuonesuunnitelman mukaan. Tiloissa käytetään laadukkaita pintamateriaaleja. Tarkemmat tekniset tiedot vahvistuvat myöhemmin.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Stockmann -tavarataloon n. 500 metriä.
Liikenneyhteydet:	Raitiovaunupysäkki lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla, Metroasema lähellä, Juna-asema lähellä, Taksitolppa lähellä, Bussipysäkki lähellä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkihalli lyhyen kävelymatkan päässä Uudenmaankadulla sekä QPark Erottaja -pysäköintihalli.
Pihan kuvaus:	Sisäpihalla viherpiha, vilvoittelualue, tilaa polkupyörille ja istutuksille.
Lisätietoja:	<a href="#">Bulevardi 14 myyntisivusto</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.