

2h+kt+s, 50,5 m<sup>2</sup>, 344 500 €

Kerrostalo, Espoo, Pohjois-Tapiola, Tietäjantie 4 B 46

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Espoon Otavan kodit rakennetaan omalle tontille Pohjois-Tapiolaan. Uudistuvaan Tapiolaan tulee palvelu- ja kulttuurikeskittymän lisäksi Espoon parhaimmat yhteydet! Metron lisäksi alueella liikennöi tulevaisuudessa Raide-Jokeri. Tapiolan keskustaan, Keilaniemeen, Technopolikseen ja Aalto-yliopiston metroasemalle pyöräilee alle kymmenessä minuutissa.

Espoon Otavan remonttivapaiden kerrostaloasuntojen lähellä on Tapiolan asukaspuisto ja Silkkiniitty. Rauhalliselta alueelta on noi kilometri merenrantaan. Lähikauppa ja koulut ovat lyhyen kävelymatkan päässä, Laurean ammattikorkeakoulu on lähes naapurissa.

**\*\*Seitsemän tähden laatukoti\*\***

Otavan asuntovalikoimassa on erikokoisia tilaratkaisuja aikuiseen makuun, lapsiperheille ja sijoitusasunnoksi. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai terassi. Asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit. Porrashuoneista on kulkuyhteys autohalliin. Tutustu asuntopohjiin (28–105,5 m<sup>2</sup>) ja YIT Kotien nerokkaisiin tilaratkaisuihin!

**\*\*YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella\*\***

Otavan asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apu arjen rutineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue palvelutorista lisää <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m83634  
Sijainti: [Espoo Pohjois-tapiola](#)  
Tietäjäntie 4 B 46, 02130 Espoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 50,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 50,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/5  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.06.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 344 500 €  
(Myyntihinta 137 800 € +  
Velkaosuus 206 700 €)  
Myyntihinta: 137 800 €  
Velkaosuus: 206 700 €  
Neliöhinta: 6 821,78 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 399,50 € / kk  
(Hoitovastike 227,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 172,25 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Espoon Otava</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 65
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 800,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	60 Autohallipaikkaanäistä 55 kpl hitaan latauksen paikkoja ja 5 kpl hitaan latauksen paikkoja, jotka on mahdollista lisä- ja muutostyönä muuttaa nopean latauksen paikoiksi. Lisäksi 5 kpl tolppapaikkaa pihalla. Lisäksi 10 kpl vuokrattavia autopaikkoja viereisen kiinteistön alueella.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.