

1h+k+wc, 47,0 m², 58 000 €

Omakotitalo, Joroinen, Kaitainen, Kohisevantie 67



Yksityinen myyjä

Erja Kallinen

Puh: 0453248470

“ Asuintalo, n. 47 neliötä, rakennettu -41 ja täysin remontoitu -99. Tupakeittiön sydämenä tyylikäs varaava takka. Lisäksi olohuone ja makuualkovi, tilava eteinen ja wc, jossa myös pesukoneliitäntä. Pienehkö on, mutta neliöitään tilavamman tuntuinen ja

taatusti terve, hyvä sisäilma ;-)

Tunnelmallisessa pihasaunassa saa hyvät löylyt. Kuivaa polttopuuta löytyy jo valmiiksi useammaksi vuodeksi.

Navetta on myös hyväkuntoinen ja sieltä löytyy kaksi eu-mitat täyttävää hevoskarsinaa, katettu lantala, valjastustila ja entisessä ulkokuuussissa on hyvä pitää esim. valjaita. Tilalta löytyy myös hiekkapohjainen pieni ratsastuskenttä n. 18x27m. Ympäristössä on rauhallisia pikkuteitä esim. hevosella ajoon ja koirien kanssa ulkoiluun. Myös hyvät marjastusmaastot.

Sähköliittymä luonnollisesti on - sekä hyvä ja edullinen vesiosuuskunnan vesi. Jätevesijärjestelmä kunnossa.

Tilan koko on 1,5 ha. Iso valoisa piha-alue ja noin puolet tilasta on eri-ikäistä puustoa. Tila rajoittuu yhdeltä sivultaan puroon. Sijainti keskeinen - 5-tielle matkaa kolmisen kilometriä, silti löytyy niin maaseudun kuin omaa rauhaa. Mukava naapurusto.

Hintapyyntöön 58 000 e voisi sisältyä myös Valmet 602 traktori, mutta silloin ei enää paljoa tinkivaraa löydy....

Ole rohkeasti yhteydessä ja tule tutustumaan!

Tarvittaessa vapautuu nopeasti!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m83874
Sijainti: [Joroinen Kaitainen](#)
Kohisevantie 67, 79690 Kaitainen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + wc
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Navettarakennus n. 80 neliötä,
pihasauna 12 neliötä
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1941
Vapautuminen: Vapautuu sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 58 000 €
Kiinteistövero: 191,00 € / vuosi
Tiemaksu: 330,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	lainmukainen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 000,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	reilusti jäljellä

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.