

3h+kt, 65,5 m<sup>2</sup>, 307 900 €

Kerrostalo, Vantaa, Leinelä, Leinelänkaari 1 b B 66



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI  
Puh: 0800 162 162



Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Asunto B38 sisustettu esittelyasunnoksi. Sovi oma esittelyaikasi myynnin kanssa.

Nelikerroksiseen As. Oy Vantaan Ilmattareen rakennetaan yhteensä 67 asuntoa omalle tontille. Kodeissa on huoneita asuntopohjasta riippuen yhdestä neljään. Näissä kodeissa korostuu toimivan asumisen tärkeys – kotiin ei tarvita ylenpalttisesti neliöitä, kun ne osataan ottaa hyötykäyttöön tehokkaasti. Asunnoissa ei ole saunoja vaan kummassakin portaassa on saunaosasto ja vilvoitteluterassi.

Ilmattaressa luonto ja pihapiiri yhdistyvät saumattomasti. Kotipiha keskelle kohoaa viihtyisä kallionyppylä, joka tarjoaa oivat puitteet eväretkille ja leikeille. Jos mieli halajaa syvemmälle luonnon syleilyyn, kannattaa vetää kumisaappaat jalkaan ja suunnata hieman kotipihaa pitemmälle – lyhyen kävelymatkan päässä aukeaa vehreä metsä rauhallisine ulkoilureitteineen. Täällä poimitaan marjat ja sienet ruokapöytään ihan kotipihaan laitamilta!

Leinelässä asutaan hyvien kulkuyhteyksien, viihtyisien puistojen ja taianomaisen luonnon lähellä. Myös kaupungin peruspalvelut ovat ihan käden ulottuvilla: naapurustosta löytyvät niin ruokakauppa, kampaamo kuin päiväkotikin. Juna pysähtyy noin puolen kilometrin päässä kotipihasta ja kuljettaa asukkaat ripeästi lentokentälle, Aviapoliksen työpaikoille, Tikkurilaan ja Helsingin keskustaan.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: [skanska.fi/ilmatar](http://skanska.fi/ilmatar)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m84328  
Sijainti: [Vantaa Leinelä](#)  
Leinelänkaari 1 B B 66, 01340  
Vantaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 65,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: 09/2021  
Vapautuu: 30.09.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 307 900 €  
Myyntihinta: 92 370 €  
Neliöhinta: 4 700,76 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 244,06 € / kk  
(Hoitovastike 275,10 € / kk +  
Rahoitusvastike 968,96 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Vantaan Ilmatar](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: Yhtiöllä on 35 autopaikkaa, jotka myydään hallintaoikeustodistuksilla.  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yhtiöllä on 35 autopaikkaa, jotka myydään hallintaoikeustodistuksilla.  
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/Vantaan-Ilmatar/asunnot/B-66>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.