

2h+kt+es, 40,5 m<sup>2</sup>, 174 400 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Pitkätie 49 D 14

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Vaasa

Kokkokallionkatu 12  
Kokkobergsvägen 12, 65300  
VAASA  
Puh: 02071 58300

“ **\*\*Kesäksi uuteen kotiin – ja asu vuosi ilmaiseksi!\*\*** Kun teet kaupat Romeon uudesta kodista 20.6. mennessä, maksamme puolestasi kaikki vastikkeet ensimmäiseltä 12 kuukaudelta! (Etu sisältää hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen.) Etu koskee vain uusia kauppvoja Romeon kodeista ajalla 1.5.–20.6.2021, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuihin.

Varaa aika yksityisesittelyyn  
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Viihtyisän Teatterikorttelin Vaasan Romeo on muuttovalmis! Sen sijainti on cityihmisen unelma. Tori, taidenäyttelyt ja elokuvat ovat lähellä. Kauppahallissa ja kaupoissa on monipuoliset valikoimat ja hyvä palvelu. Kuntoilijoille puistot, kuntosalit ja uimahalli ovat liikuttavan lähellä. Romeon uniikkeimmat kodit ovat ylimmän kerroksen 103 m<sup>2</sup>:n kattoterassihuoneistot, joita on vain kaksi kappaletta; yksi E- ja yksi F-rapussa.

Modernissa taloyhtiössä on puistomainen, suojaisa sisäpiha ja maanalainen autohalli. Asukkaiden yhteiskäytössä on sauna ja kerhotila, kuivaushuone, useampi ulkoiluvälinevarasto ja Postin automaatti.

Tasokkaasti varustetun kerrostaloasunnon näkymät avautuvat sisäpihalle tai kaupunkiin. Asuinhuoneissa on parketit ja lattialämmitys. Tyylikkäässä keittiössä on induktiokeittotaso, muut kodinkoneet on integroitu kalusteisiin. Valoisassa asunnossa on suuret ikkunat ja energiatehokas LED-valaistus. Osassa asuntoja on oma piha, osassa oma sauna. Tutustu valikoimaan (25–105 m<sup>2</sup>). Valitse mieleisesi omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi!

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**\*\*Ett nytt hem till sommaren – och bo ett år gratis!\*\*** När du gör bostadsaffären före den 20.6 betalar vi hela bolagsvederlaget för d första 12 månaderna! (I förmånen ingår skötselvederlag, kapitalvederlag samt hyresvederlag för tomten.) Erbjudandet gäller endas Romeos nya affärer som görs under tiden 1.5.–20.6.2021 och kan ej kombineras med andra förmåner.

Beställ tid för privat visning:  
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Byggnadsarbetena för Vasa Romeo i det hemtrevliga Teaterkvarteret är inflyttningsklar! Detta är ett drömläge för citymänniskan. Torget, konstvisningar och biografen är nära. I saluhallen och butikerna har du mångsidigt utbud och god service. Den som gillar att motionera behöver inte gå långt till parker, gym och simhall. De mest unika hemmen vid Vasa Romeo är bostäderna med takterrass, som det finns två av; I E- och F-trappan.

Detta moderna husbolag har en parkliknande skyddad innergård och en underjordisk bilhall. De boende har även en gemensam bastuavdelning och klubbtrymme, flera förråd för friluftsanskap och en Post-paketautomat till sitt förfogande.

Den välutrustade höghusbostadens vyer öppnar sig endera mot innergården eller mot staden. Bostäderna har parkett och

vattenburen golvvärme. De stiliga köken är utrustade med induktionshäll och de övriga hushållsmaskinerna är integrerade i köksutrustningen. De ljusa hemmen har stora fönster och energieffektiv LED-belysning. En del av bostäderna har eget gårdsområde, en del har egen bastu. Bekanta dig med bostadsutbudet (25–105 m<sup>2</sup>). Välj din favoritbostad till eget hem eller som investering!

I staden trivs du mitt bland liv och rörelse samt njuter av bekvämligheten med att bo i centrum. Här behöver du inte ha bråttom då du redan är framme. Läs mera (på finska): <https://www.yit.fi/reviirit>

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m84644	Velaton hinta:	174 400 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Pitkäkatu 49 D 14, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 52 320 € + Velkaosuus 122 080 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 320 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	122 080 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + es	Neliöhinta:	4 306,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	344,40 € / kk (Hoitovastike 145,80 € / kk, Rahoitusvastike 104,64 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/4	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 25758.00
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 27.01.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vaasan Romeo - Bostads Ab Vasa Romeo](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 69  
Liikehuoneistoja: 2  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 3 009,0 m<sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja taloyhtiöstä](#)  
[Lisätietoja asunnosta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.