

2h+kt+es, 37,0 m², 177 900 €
Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Pitkäkatu 49 E 27

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Vaasa

Kokkokallionkatu 12
Kokkobergsvägen 12, 65300
VAASA
Puh: 02071 58300



Varaa aika yksityisesittelyyn
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Beställ tid för privat visning:
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Viihtyisän Teatterikorttelin Vaasan Romeo on muuttovalmis! Sen sijainti on cityihmisen unelma. Tori, taidenäyttelyt ja elokuvat ovat lähellä. Kauppahallissa ja kaupoissa on monipuoliset valikoimat ja hyvä palvelu. Kuntoilijoille puistot, kuntosalit ja uimahalli ovat liikuttavan lähellä. Romeon uniikkeimmat kodit ovat ylimmän kerroksen 103 m²:n kattoterassihuoneistot, joita on vain kaksi kappaletta; yksi E- ja yksi F-rapussa.

Modernissa taloyhtiössä on puistomainen, suojaisa sisäpiha ja maanalainen autohalli. Asukkaiden yhteiskäytössä on sauna ja kerhotila, kuivaushuone, useampi ulkoiluvälinevarasto ja Postin automaatti.

Tasokkaasti varustetun kerrostaloasunnon näkymät avautuvat sisäpihalle tai kaupunkiin. Asuinhuoneissa on parketit ja lattialämmitys. Tyylikkäässä keittiössä on induktiokeittotaso, muut kodinkoneet on integroitu kalusteisiin. Valoisassa asunnossa on suuret ikkunat ja energiatehokas LED-valaistus. Osassa asuntoja on oma piha, osassa oma sauna. Tutustu valikoimaan (25–105 m²). Valitse mieleisesi omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi!

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Byggnadsarbetena för Vasa Romeo i det hemtrevliga Teaterkvarteret är inflyttningsklar! Detta är ett drömläge för citymänniskan. Torget, konstvisningar och biografen är nära. I saluhallen och butikerna har du mångsidigt utbud och god service. Den som gillar att motionera behöver inte gå långt till parker, gym och simhall. De mest unika hemmen vid Vasa Romeo är bostäderna med takterrass, som det finns två av; I E- och F-trappan.

Detta moderna husbolag har en parkliknande skyddad innergård och en underjordisk bilhall. De boende har även en gemensam bastuavdelning och klubbtrymme, flera förråd för friluftsräddskap och en Post-paketautomat till sitt förfogande.

Den välutrustade höghusbostadens vyer öppnar sig endera mot innergården eller mot staden. Bostäderna har parkett och vattenburen golvvärme. De stiliga köken är utrustade med induktionshäll och de övriga hushållsmaskinerna är integrerade i köksutrustningen. De ljusa hemmen har stora fönster och energieffektiv LED-belysning. En del av bostäderna har eget gårdsområde, en del har egen bastu. Bekanta dig med bostadsutbudet (25–105 m²). Välj din favoritbostad till eget hem eller som investering!

I staden trivs du mitt bland liv och rörelse samt njuter av bekvämligheten med att bo i centrum. Här behöver du inte ha bråttom då du redan är framme. Läs mera (på finska): <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m84692
Sijainti: [Vaasa Keskusta](#)
Pitkäkatu 49 E 27, 65100 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + es
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 37,0 m²
Kerrokset: 2/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 27.01.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 177 900 €
(Myyntihinta 53 370 € +
Velkaosuus 124 530 €)
Myyntihinta: 53 370 €
Velkaosuus: 124 530 €
Neliöhinta: 4 808,11 € / m²
Yhtiövastike: 325,78 € / kk
(Hoitovastike 133,20 € / kk,
Rahoitusvastike 106,74 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 23532.00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Vaasan Romeo - Bostads Ab Vasa Romeo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 69
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 009,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.