

1h+kt, 28,5 m², 154 100 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Pitkäkatu 49 E 38

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Vaasa

Kokkokallionkatu 12
Kokkobergsvägen 12, 65300
VAASA
Puh: 02071 58300

“ ****Kesäksi uuteen kotiin – ja asu vuosi ilmaiseksi!**** Kun teet kaupat Romeon uudesta kodista 20.6. mennessä, maksamme puolestasi kaikki vastikkeet ensimmäiseltä 12 kuukaudelta! (Etu sisältää hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen.) Etu koskee vain uusia kauppoja Romeon kodeista ajalla 1.5.–20.6.2021, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuihin.

Varaa aika yksityisesittelyyn
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Viihtyisän Teatterikorttelin Vaasan Romeo on muuttovalmis! Sen sijainti on cityihmisen unelma. Tori, taidenäyttelyt ja elokuvat ovat lähellä. Kauppahallissa ja kaupoissa on monipuoliset valikoimat ja hyvä palvelu. Kuntoilijoille puistot, kuntosalit ja uimahalli ovat liikuttavan lähellä. Romeon uniikkeimmat kodit ovat ylimmän kerroksen 103 m²:n kattoterassihuoneistot, joita on vain kaksi kappaletta; yksi E- ja yksi F-rapussa.

Modernissa taloyhtiössä on puistomainen, suojaisa sisäpiha ja maanalainen autohalli. Asukkaiden yhteiskäytössä on sauna ja kerhotila, kuivaushuone, useampi ulkoiluvälinevarasto ja Postin automaatti.

Tasokkaasti varustetun kerrostaloasunnon näkymät avautuvat sisäpihalle tai kaupunkiin. Asuinhuoneissa on parketit ja lattialämmitys. Tyylikkäässä keittiössä on induktiokeittotaso, muut kodinkoneet on integroitu kalusteisiin. Valoisassa asunnossa on suuret ikkunat ja energiatehokas LED-valaistus. Osassa asuntoja on oma piha, osassa oma sauna. Tutustu valikoimaan (25–105 m²). Valitse mieleisesi omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi!

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

****Ett nytt hem till sommaren – och bo ett år gratis!**** När du gör bostadsaffären före den 20.6 betalar vi hela bolagsvederlaget för d första 12 månaderna! (I förmånen ingår skötselvederlag, kapitalvederlag samt hyresvederlag för tomten.) Erbjudandet gäller endas Romeos nya affärer som görs under tiden 1.5.–20.6.2021 och kan ej kombineras med andra förmåner.

Beställ tid för privat visning:
<https://www.yit.fi/esittely-romeo>

Byggnadsarbetena för Vasa Romeo i det hemtrevliga Teaterkvarteret är inflyttningsklar! Detta är ett drömläge för citymänniskan. Torget, konstvisningar och biografen är nära. I saluhallen och butikerna har du mångsidigt utbud och god service. Den som gillar att motionera behöver inte gå långt till parker, gym och simhall. De mest unika hemmen vid Vasa Romeo är bostäderna med takterrass, som det finns två av; I E- och F-trappan.

Detta moderna husbolag har en parkliknande skyddad innergård och en underjordisk bilhall. De boende har även en gemensam bastuavdelning och klubbtrymme, flera förråd för friluftsanskap och en Post-paketautomat till sitt förfogande.

Den välutrustade höghusbostadens vyer öppnar sig endera mot innergården eller mot staden. Bostäderna har parkett och

vattenburen golvvärme. De stiliga köken är utrustade med induktionshäll och de övriga hushållsmaskinerna är integrerade i köksutrustningen. De ljusa hemmen har stora fönster och energieffektiv LED-belysning. En del av bostäderna har eget gårdsområde, en del har egen bastu. Bekanta dig med bostadsutbudet (25–105 m²). Välj din favoritbostad till eget hem eller som investering!

I staden trivs du mitt bland liv och rörelse samt njuter av bekvämligheten med att bo i centrum. Här behöver du inte ha bråttom då du redan är framme. Läs mera (på finska): <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m84728	Velaton hinta:	154 100 €
Sijainti:	Vaasa Keskusta Pitkäkatu 49 E 38, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 46 230 € + Velkaosuus 107 870 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 230 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	107 870 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	5 407,02 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	261,18 € / kk (Hoitovastike 102,60 € / kk, Rahoitusvastike 92,46 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²		
Kerrokset:	4/7	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 18126.00
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 27.01.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Vaasan Romeo - Bostads Ab Vasa Romeo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 69
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 009,0 m ²

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Lisätietoja asunnosta Lisätietoja taloyhtiöstä
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.