

2h+k+s+p, 60,5 m², 128 500 €
Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Nokian valtatie 11

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{OY}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Raija Mäkelä
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 795 800

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV

“ Isomman koon erittäin siisti kaksio hissitalon toisesta parvekekerroksesta. Tervetuloa tutustumaan tähän vähän erilaiser pohjaratkaisun kotiin. Tämä kaksio sijaitsee talon päädyssä ja siten ikkunoita on harvinaisen valoisalla tavalla peräti kolmeen suuntaan. Jo eteinen on avara, eikä ahdasta tule vaikka sen kalustaisi. Rakennusvuosi 1990 tarkoittaa tilavia huoneita, ja mm. aamuauringon puolelta löytyvän makuuhuoneen voi sisustaa ja pyöritellä monin eri päin.

Keittiön kyljessä olevan olohuoneen jatkona on tilava lasitettu parveke luoteeseen kohti ilta-aurinkoa ja läheistä Eepenpuistoa. Jos oleskelutilaan kaippaa vielä lisää avaruutta, olemme nähneet myös saman pohjaratkaisun asuntoja, joissa keittiön ja olohuoneen välinen seinä on avarrettu toisiinsa.

Säilytystilasta ei tule pulaa. Vaatehuoneen lisäksi tavalliset kaapistot löytyvät Tavalliset kaapistot löytyvät eteisestä ja makuuhuoneesta. Eteiseen mahtuu myös toteuttamaan lisääkin säilytystoimintoja niin halutessaan. Tilava kaksio tarjoaa myös oman saunan lisäksi pesutiloista erillään olevan WC:n, mikä on monen mieleen.

TILAT

Eteinen, keittiö, olohuone ja lasitettu parveke, makuuhuone, pesuhuone ja sauna, erillinen WC, vaatehuone.

Sijainti keskustan näillä main on mitä mainoin. Vieressä on Eepenpuisto, johon kaupunki on tänä vuonna rakentanut kevyen ulkokuntosalin. Viihtyisyyttä tuo erityisesti myös läheinen Penttilän iso puistoalue eri mahdolluuksineen. Keskustan palvelut ja kaupat ovat kävelyetäisyydellä, ja Nokian valtatieltä pääsee hyppäämään myös suoraan moottoritietä Tampereen keskustaan menevään bussiin.

Tämä 23 asunnon taloyhtiö omistaa oman tonttinsa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Tämä kohde on heti vapaa. Tervetuloa tutustumaan!

Tilaa rohkeasti oma esittelyaika! Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla sähköisen linkin kautta.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m86748
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)
Nokian Valtatie 11, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 128 500 €
(Myyntihinta 128 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 128 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 123,97 € / m²
Yhtiövastike: 199,65 € / kk
(Hoitovastike 199,65 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Tammimosaiikkiparkettia eteisessä, keittiössä ja olohuoneessa. Muovimatto makuuhuoneessa, vaatehuoneessa, WC:ssä, pesuhuoneessa ja saunassa. |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistoissa puukuviolliset kehystetyt ovet, välitilalaatoitus, sähköliesi, liesikupu, jääkaappi / pakastin, teräksinen tiskipöytälevy, 2 allasta, vaalea taso. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Muovimattolattia, lattialämmitys, seinät laatoitettu. Pesukoneliitäntä, yläkaappi, suihkuverho-tanko, suihku ja ikkuna. |
| WC-tilojen kuvaus: | Muovimattolattia, seinässä altaan taustalla laattaa. Allas ja alakaappi, WC-istuin, käsisuihku ja peilikaappi. |
| Saunan kuvaus: | 3-osainen puukehyksellinen lasiovi, sähkökiuas ja ikkuna. |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|---|
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ulkoiluvälinevarasto, irtainvarastokopit ja väestönsuoja. Kaapeli-TV. |
| Taloyhtiön autopaikat: | 14 kpl autotalleja osakkeina. Parkkipaikkatontti (536-3-35-2) on yhteinen Asunto Oy Penttilän Pehtoorin kanssa: 14 + 2 kpl autopaikkoja, saatavuus tarkistettava isännöitsijältä. |
| Tehdyt remontit: | 2005: Ikkunapuitteiden ja parvekeovien pintakäsittely. 2007: Porraskäytävien maalaus. 2010: Ulkomaalaus ja elementtisaumojen uusiminen. 2011: Sisäänkäynnin vesieristeen uusiminen. 2014: Ovipuhelinjärjestelmä ja lämmönsiirrin ja automatiikka uusittu ja ilmanvaihtokanavat puhdistettu. 2015: Autotalliin katonpesu ja sammaleenestokäsittely. |
| Tulevat remontit: | Isännöitsijäntodistus 9.8.2019: katon pesu ja pinnoitus sekä kattoturvatuotteet kassavaroin. Yhtiökokouksessa 6.3.2019 annettu hallitukselle valtuudet ylimääräisen vastikkeen keräämiseen mikäli tilanne niin vaatii. Yhtiöllä on hallituksen 2019 laatima kunnossapitotarveselvitys. |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin omistus: | Oma |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Lisätietoja: | Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy:n kotisivut ja kaikki kohteet Seuraa meitä Instagramissa! Seuraa meitä Facebookissa! |
|--------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.