

## 2h+k+s+var ja autokatos, 66,5 m<sup>2</sup>, 123 000 €

Rivitalo, Nokia, Tyrkkölä, Rentukkapolku 3 B



### Kohdetta myy

Marko Mäkelä  
kiinteistönvälittäjä LKV,  
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy  
LKV



Maalämmöllä lämpiävä kulmikas, kookas ja erittäin siisti kaksio Viholan Tyrkkölässä! Talon kulmauksessa sijaitseva koti tuo pohjaratkaisuun jotain mukavan erilaista!

Etuovelta kohti takaosaa levenevä pohja tuo tälle kodille persoonaa, ja silti tilat on onnistuttu järjestämään hyvin. Asunnossa on kunnollisen kokoiset huoneet sekä tilava keittiö. Olohuoneesta on käynti huomattavan leveälle takapihalle, jonka takaa alkaa Lerunpuiston puistoalue. Oma rauha on täällä taattua. Olohuoneessa on myös varaava takka.

Pesuhuoneesta ja saunasta on erikseen otettu oma tilansa kodinhoitotoiminnoille, ja oma tilansa vessalle. Myös säilytystilaa on hyvin kaapistojen ja vaatehuoneen muodossa. Voikin sanoa, että 66,5 m<sup>2</sup>:n ansiosta tässä on kaksio kaikilla herkuilla.

Asunnon hintaan sisältyy sille kuuluva autokatospaikka, josta ei ole erillistä maksua.

### TILAT

Tuulikaappi, eteinen, keittiö, olohuone ja käynti terassille, makuuhuone, vaatehuone, erillinen WC, kodinhoitotila, pesuhuone ja sauna. Asunnolle kuuluu lisäksi erillinen ulkovarastokoppi ja autokatospaikka.

Sijainti Etelä-Nokiolla on rauhallinen ja kätevä. Täältä hurauttaa nopsasti niin Nokian keskustaan kuin Viholan kautta Tampereelle. Viholan kauppakeskittymä on kävelymatkan päässä.

Taloyhtiö omistaa oman tonttinsa ja on pitänyt itsestään asiallista huolta, koko ajan jotain parannellen. Lämmityksessä yhtiö on siirtynyt maalämpöön. Hoitovastike onkin sen ansiosta varsin edullinen, vain 2,66 € / m<sup>2</sup> lämmitys mukaan lukien. Seuraavana yhtiössä suunnitellaan tiilikatteen remontoimista.

Tämä kohde on heti vapaa. Tervetuloa tutustumaan!

Tilaa rohkeasti oma esittelyaika! Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla sähköisen linkin kautta.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokiolla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokiolla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m86773	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Tyrkkölä</a> Rentukkapolku 3 B, 37120 Nokia		(Myyntihinta 121 906,19 € + Velkaosuus 1 093,81 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 906,19 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 093,81 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + var ja autokatos	Neliöhinta:	1 849,62 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	176,80 € / kk (Hoitovastike 176,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/1	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1989	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike (maalämpöurakkalaina), jos ei maksu yhtiölainaa pois: 63,44 € / kk.
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Eteisessä ja olohuoneessa mosaiikkiparketti. Keittiössä ja makuuhuoneessa laminaatti. Tuulikaapissa, erillisessä WC:ssä, kodinhoitotilassa, pesuhuoneessa ja saunassa laattaa. Vaatehuoneessa muovimatto.
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa puukuviolliset ovet reunalistoilla, sähköliesi, liesikupu / huippuimuri, jääkaappi / pakastin, astianpesukone, teräksinen tiskipöytälevy ja 2 allasta, vaaleansruskea välilaatotoitus vaalea taso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa. Lattia laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle. Suihku. Pyyhkeenkoivausteline kuuluu kauppaan.
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu. Lattia ja seinät laattaa. WC-istuin, käsisuihku, allas, alakaappi, peilikaappi.
Saunan kuvaus:	3-lasinen puukehysovi, sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattia laattaa, seinissä muovikate. Allas, alakaappi, peili, pesukoneliitäntä, yläkaappi.

## Taloyhtiö

---

Muuta taloyhtiöstä:	Pyöräsuoja ja tekninen tila. Huoneistojen ulkovarastot erillisissä piharakennuksissa.  Kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikat yhtiöllä 13 kpl eli kuuluu 1 kpl / huoneisto. Lisäksi yhtiöllä 4 autopaikkaa.
Tehdyt remontit:	2004: Kuntoarvio ja PTS laadittu. 2009: Puuosien maalaus. 2012: Maalämpöön siirtyminen. 2013: Ulkohanojen sulut, leikkipaikan kunnostaminen ja jäteaitauksen korjaus. 2014: A-talon varaston katon aluskatteet vaihto, öljysäiliön kuntotarkastus ja pyöräsuojan maalaus. 2015: Huoneistojen pää- ja terassiovet sekä lukitus uusittu. 2016: Patteriventtiilien tarkistus ja tarvittavat kunnostukset. 2017: Uuden öljysäiliön asennus tekniseen tilaan. 2018: Syväkeräysastoiden (Molok) hankinta ja vanhan öljysäiliön poisto.
Tulevat remontit:	Yhtiökokous 6.5.2019 on päättänyt valtuuttaa hallituksen valmistelemaan vesikattojen saneerauksen: tällä hetkellä hallituksella on vielä hankesuunnittelu käynnissä ja asiasta kutsutaan koolle ylimääräinen yhtiökokous vielä tämän vuoden puolella. Yhtiöllä on 2019 kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Seuraa meitä Facebookissa!](#)

[Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy:n kotisivut ja kaikki kohteet](#)

[Seuraa meitä Instagramissa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.