

3h+k+pesuh/wc, 68,0 m<sup>2</sup>, 46 500 €

Kerrostalo, Orivesi, keskusta, Keskustie 48 B

 ETUOVI.com



Pirkko-Kiinteistöt

Kohdetta myy

Pirkko Rantala

Gsm: 0400224927

Pirkko-kiinteistöt Oy LKV [A]



Valoisa asunto keskustan tuntumassa hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Parveke pihapiirin puolella.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m86828  
Sijainti: [Orivesi Keskusta](#)  
Keskustie 48 B, 35300 Orivesi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + pesuh / wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Vapautuminen: heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 46 500 €  
Myyntihinta: 46 500 €  
Neliöhinta: 683,82 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 295,80 € / kk  
(Hoitovastike 295,80 € / kk)  
Vesimaksu: 28,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: saunamaksu 8€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	sähköliesi, jenkkiakaappi, maalatut seinät, laminaattilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, kaakelointi
Olohuoneen kuvaus:	parkeetti lattia, tapetoidut seinät, parveke
Makuuhuoneiden kuvaus:	tapetoidut seinät, laminaati

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paanutie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oriveden tili- ja kiinteistöpalvelu oy 0104702771
Huolto:	huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	harjakatto pellistä
Taloyhtiön autopaikat:	autotallit 3kpl, pistokepaikat 4kpl, piha-autopaikat 8kpl
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu 1994, katon maalaus 1999, lämmönsäätöjärjestelmän kunnostus 2006, autolämmityspistokkeiden asennus 2008, sokkelin maalaus 2010, kaukolämpöön siirtyminen 2011, jätejärjestelmän muuttaminen syväsiiliöiksi ja autopaikkojen lisääminen 2011, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen 2016, porraskäytävien ja alakäytävien valaisimet uusittu liikeohjatuiksi LED-valaisimiksi 2017
Tulevat remontit:	rappukäytävien lattioiden kunnostaminen, sauna/pesuhuoneen kunnostus, patteriverkoston tarkistaminen ja tasapainoittaminen, ilmavaihdon puhdistus ja säätö, Akusta levyt porraskäytävään
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	200m
-----------	------

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	pihapiiri
----------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.